

**UCHWAŁA NR XXXII/289/2014
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo: Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999r. Nr 81 poz. 467 z dnia 03 sierpnia 1999 roku) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Kobysewo w gminie Przodkowo

Na podstawie art. 20, w związku z art.3, ust.1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity z dnia 12 czerwca 2012 r., Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zmianami)

Rada Gminy Przodkowo uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo: Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 1999r. Nr 81 poz. 467 z dnia 03 sierpnia 1999 roku) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Kobysewo w gminie Przodkowo.

§ 2. Plan obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie w gminie Przodkowo.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na określone cele oraz ustalenie zasad jego zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – obszar objęty granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla strefy funkcyjnej.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy - cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki);
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla funkcji projektowanych w planie. Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące. **KDW** – tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej

§ 6. 1. Ustalenia planu odnoszą się do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian użytkowania terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z wymaganiami obrony cywilnej i potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa w zakresie zapewnienia ochrony źródeł wody pitnej i technologicznej przed skażeniami, poprzez wskazanie studni awaryjnych lub możliwości awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę.

3. Realizacja ustaleń planu może odbywać się etapowo.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wyodrębniona 1 strefa funkcyjna, ujęta w 1 karcie terenu:

1.	KARTA TERENU NR 1 Gmina Przodkowo 1/1508/01/13/PP/II
2.	PRZEZNACZENIE TERENU KDW Tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej
3.	Nr STREFY 1.KDW POWIERZCHNIA ok. 0,17 ha
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Nie określa się.
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 5.1 Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie ukierunkowanego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania. Jednocześnie należy nie dopuścić na terenach zabudowanych do zalewania działek sąsiednich. 5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.3 Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie określa się.
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych oraz budowli niezbędnych dla realizacji obiektów liniowych o funkcji publicznej.
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY Zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów i urządzeń o których mowa w pkt. 7.
9.	G RANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 – Zbiornik Subniecka Gdańska, obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przez zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie określa się.
11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU 11.1 Szerokość w liniach rozgraniczających: - istniejące, ok. 6m 11.2 Parametry jezdni i chodników – istniejące, zgodnie z obowiązującymi przepisami dla dróg klasy dojazdowej. 11.3 W obrębie istniejących linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych oraz budowli niezbędnych dla realizacji obiektów liniowych 11.4 Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcą lub właścicielem drogi.
12.	KOMUNIKACJA Droga powiązana jest z istniejącą drogą gminną 156007 G.
13.	INFRASTRUKTURA Wody opadowe: Do sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA Nie określa się.
15.	STAWKA PROCENTOWA 0%
16.	INNE USTALENIA PLANU Nie określa się.

Rozdział 4.
Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009 roku.

Rozdział 5.
Załączniki do uchwały

§ 9. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 10. Zobowiązuje się Wójta Gminy Przodkowo do:

- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 2) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Gminy Przodkowo.
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysunków i wypisów z planu.

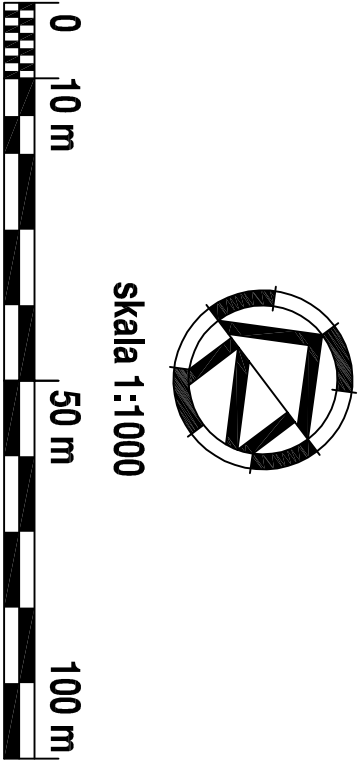
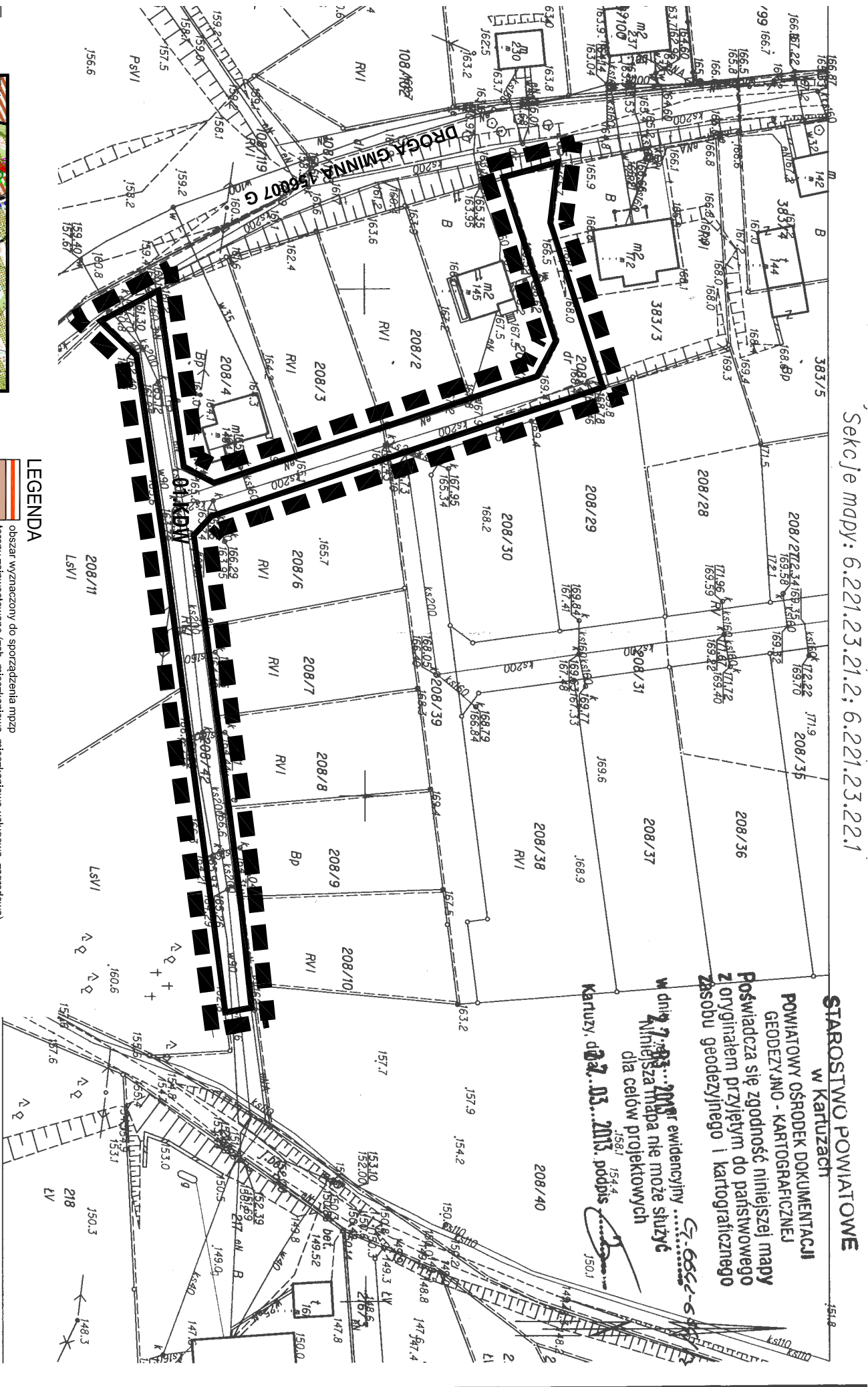
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

Ireneusz Drażkowski

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w KOBYSEWIE dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Kobysewo w gminie Przodkowo

uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999 r.
(Dz.Urz.Woj.Pom. z 1999 r., Nr 81, poz. 467 z dnia 03 sierpnia 1999 roku)



skala 1:1000



Legenda

1. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania

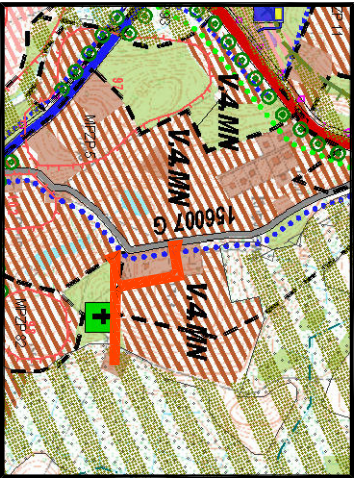
2. Ustalenia funkcji terenów

- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej

KDW

LEGENDA

- obszar wyznaczony do sporządzenia mpz
- tereny zabudowane (zab. mieszkalniowa, mieszkalniowo-usługowa, zagrodowa)
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkalniowych
- wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków-stanowiska archeologiczne
- centra archeologiczne
- droga wojewódzka DW Nr 224 Klasa Z
- drogi powiatowe - klasy G,Z,L
- drogi gminne
- krajowy szlak turystyki rowerowej
- koncepcja przebiegu tras gazodagów średniego ciśnienia



skala 1:10 000

Wzys ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/23/09 z dnia 22.10.2009r.

 DIOGENES STUDIO sprawka.		80-430 Gdańsk, Mierostawskiego 27	
Generalny Projektant	mgr. inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.1491/99/PUMRM	Data maj 2014	
Opracowanie graficzne	mgr. inż. arch. Joanna Chrapkowska	Tom 1/1508-01-13/III/Pt	
Uwaga 1508/01/13	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w KOBYSEWIE uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 1999 r., Nr 81, poz. 467 z dnia 03 sierpnia 1999 roku) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Kobysewo w gminie Przodkowo		
Skala 1:1000	Rysunek planu		Nr rysunku 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/289/2014
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania**

Przedmiotem planu objęty jest niewielki obszar pełniący funkcję drogi osiedlowej. Zmiana planu polega na zmianie kategorii z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, gdyż jest to krótka droga o charakterze osiedlowym.

Ponieważ obszar planu jest terenem publicznym i w poprzednim obowiązującym planie teren ten również pełnił funkcję publiczną w związku z tym zmiana planu polegająca na zmianie kategorii drogi nie spowoduje ujemnych skutków finansowych dla gminy w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami w wyniku których gmina byłaby zobowiązana do zrealizowania dodatkowego uzbrojenia. Zmianie podlega kategoria drogi z publicznej dojazdowej na wewnętrzną dojazdową w związku z tym gmina nie będzie miała obowiązku ponoszenia kosztów na realizację tej inwestycji.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/289/2014
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 lipca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie odbyło się w terminie od 30.12.2013r. do 29.01.2014r. W okresie wyłożenia i w czasie 14 dni po upływie okresu wyłożenia uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XIX/175/2013 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 stycznia 2013r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Kobysewie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Przodkowo: Nr IX/82/99 z dnia 17 czerwca 1999r. (Dz.Urz.Woj. Pom. z 1999r. Nr 81 poz. 467 z dnia 03 sierpnia 1999 roku) dla obszaru stanowiącego część obrębu geodezyjnego Kobysewo w gminie Przodkowo

Na podstawie wyżej wymienionej uchwały opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu. Wójt Gminy Przodkowo, działając zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003 roku (j.t. Dz.U.2012, poz.647 z późn. zm.) w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał wszystkich wymaganych w ustawie czynności. Przedmiotem planu objęty jest niewielki obszar pełniący funkcję drogi osiedlowej. Zmiana planu polega na zmianie kategorii z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, gdyż jest to krótka droga o charakterze osiedlowym.

Dla projektu planu Wójt Gminy Przodkowo sporządził prognozę oddziaływania na środowisko dokonując wszystkich wymaganych czynności zgodnie z ustawą z dnia 26 sierpnia 2013 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013r., poz. 1235).

Biorąc powyższe pod uwagę Wójt Gminy Przodkowo przedstawia projekt planu do uchwalenia.