

**UCHWAŁA NR XXXII/416/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże,
uchwalonego uchwałą Nr XXVI/270/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16.03.2006 roku, dotyczy terenu oznaczonego
symbolem 013 KDW, część działki Nr 20/7**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) w zw. z art. 14 ust. 8, art.15, art. 16 ust. 1, art.20, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319)

Rada Gminy Przodkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku . uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże gm. Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/270/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16.03.2006 roku – dotyczy działki Nr 20/7

§ 2. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże, dotyczy części działki Nr 20/7. Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu 013KDW - drogi wewnętrznej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wg ustaleń terenu oznaczonego symbolem 20MN.U - ustalenia Karta Nr 1 i 2 Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące (hotele, pensjonaty, biura itp.)
- usługi publiczne

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie oficyn, wiat, garaży
- obiekty małej architektury
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:

- lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, rzemieślniczych, stolarni itp.

d) Dopuszcza się dowolną kolejność realizacji inwestycji

**KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ZAŁĘŻE – DZIAŁKA NR 20/7**

Własność: prywatna

Ustalenia dla terenu objętego zmianą planu jest karta terenu:

1.	KARTA TERENU Nr 1	część wsi Załęże
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

3.	Nr STREFY	20.MN,U					
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
		Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8 ze szczególnym uwzględnieniem kontynuacji tradycji zabudowy zagrodowej w zakresie formy arch., gabarytu oraz układu urbanistycznego.					
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
5.2	Wszelkie ciekі, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się regulację oraz skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.						
5.3	Właściciele terenów zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne i ciekі wodne, stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych i cieków wodnych w celu ich utrzymania i konserwacji. Wzdłuż cieków i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych obowiązuje zakaz: zabudowy, grodzenia terenu, zadrzewień, zakrzewień mogących utrudnić do nich dostęp.						
5.4	Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
5.5	Należy utrzymać minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 30%						
5.6	Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.						
5.7	Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.						
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ						
6.1	Obiekty i zespoły zabudowy o walorach historyczno - kulturowych oznaczone graficznie na rysunku planu podlegają ochronie.						
6.2	Rozbiórka obiektu o wartości zabytkowej i kulturowej możliwa jest tylko w wypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi na podstawie ekspertyzy wydanej przez osobę upoważnioną po wykonaniu przedrozbiorowej dokumentacji architektonicznej inwentaryzacyjnej.						
6.3	Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno - kulturowych oznaczonych graficznie na rysunku planu: 6.3.1 Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka 6.3.2 Dopuszcza się rewaloryzację, adaptację, ew. modernizację pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie, wymienionych w pkt. 6.4.1						
6.4	Nową zabudowę należy realizować na warunkach określonych w punkcie 8.						
6.5	Fragment stref: 17, 20.MN,U znajduje się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej; Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku						
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH						
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej lub o funkcji związanej z funkcją wiodącą strefy						
8.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY						
8.1	Ilość kondygnacji, wysokość zabudowy:	2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego) Wysokość zabudowy - max. 10m od poziomu terenu do kalenicy. Max wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku					
8.2	Pow. zabudowy:	Max.: 30% pow. pokrycia działki					
8.3	Dachy	Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej: a) 40 - 45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m. b) 25 - 30° przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m.					
8.4	Kształtowanie formy architektonicznej:	Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie kontynuacji miejscowej, w tym regionalnej tradycji budowlanej. Kolorystyka stonowana, tradycyjna.					
8.5	Zabudowa towarzysząca:	Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej z zastosowaniem formy architektonicznej i wykończenia jednolitego dla całego zespołu (w obrębie 1 działki lub strefy). Garaże lokalizować w formie budynków wolnostojących lub zespolonych z bryłą główną.					
8.6	Mała architektura:	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.					
8.7	Linie zabudowy:	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.					
9.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW						
	Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej.						
10.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI						
10.1	Dopuszcza się scalanie działek						
10.2	Dopuszcza się podział działek na zasadach wynikających z programu i technologii lokalizowanej inwestycji o powierzchni min. – 1000m ²						
10.3	Dopuszcza się zabudowę na działkach istniejących o parametrach innych niż określone w pkt. 10.2.						
10.4	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.						

11.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
11.1	W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz osiedlowej ogólnodostępnej zieleni urządzonej.	
11.2	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m ² powierzchni działki.	
12.	KOMUNIKACJA	
12.1	Dojazd z dróg lokalnych i dojazdowych i zbiorczych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.	
12.2	Zakaz projektowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr.224. Ewentualne nowe zjazdy realizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Docelowo należy likwidować istn. bezpośrednie zjazdy z drogi nr 224.	
12.3	W granicach własności należy zapewnić w zależności od funkcji usług miejsca parkingowe w ilości: - min. 4 miejsca postojowe / 100 m² pow. użytkowej usług - min. 1 miejsce postojowe / 4 miejsca konsumenckie - min. 1 miejsce postojowe / 5 zatrudnionych - min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie - min. 1 miejsce postojowe / 3 łóżka hotelowe	
13.	INFRASTRUKTURA	
	Woda:	Z wodociągu wiejskiego.
	Ścieki sanitarne :	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej. Na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników oraz zapewnienia okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę położonych w zasięgu perspektywicznej obsługi zbiorczej sieci kanalizacyjnej (tj. w przypadku możliwości wykonania przyłącza na posesję), zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia.
	Ścieki deszczowe :	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) o powierzchni powyżej 50m ² należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
	Ogrzewanie:	Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
	Energetyka:	Z sieci energetycznej.
	Utylizacja odpadów stałych:	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawnych.
14.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
	Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.	
15.	STAWKA PROCENTOWA	
	15 %	
16.	INNE USTALENIA PLANU	
	16.1	Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.
	16.2	Tereny znajdujące się w strefie oddziaływania napowietrznych linii energetycznych n/n, s/n można przeznaczyć pod zabudowę po uprzednim ich skablowaniu lub przełożeniu; Usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbyć się kosztem i staraniem inwestora
	16.4	Dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu od źródła liniowego (od drogi nr 224).
	16.5	Istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu o funkcji i gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić i adaptować.

1.	KARTA TERENU Nr 2	część wsi Załęże
2.	PRZEZNACZENIE TERENU	
	KDW	tereny dróg wewnętrznych 0.14 KDW
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	nie dotyczy	
4.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	5.1	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
	5.2	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
6.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej	
7.	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	

		Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
8.	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
		Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
9.	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
		nie dotyczy
10.	SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
		1. szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 7m do 18m, wg rysunku planu, nie dotyczy narożnych ścieg
		2. parametry jezdni: - jezdnia 2 x 2,5m
		3. chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; jednostronny lub dwustronny
		4. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej.
		5. Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.
		6. Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt.: 1, 2, 3, na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków.
11.	KOMUNIKACJA	
		Droga dojazdowa wchodzi w skład istniejącego układu dróg Gminy Przodkowo.
12.	INFRASTRUKTURA	
	Ścieki deszczowe	Powierzchniowo lub do wiejskiej kanalizacji deszczowej
13.	SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA	
		Do czasu zmiany przeznaczenia terenu wynikającego z realizacji ustaleń planu obszar użytkować w sposób dotychczasowy.
14.	STAWKA PROCENTOWA	
		0 %
15.	INNE USTALENIA PLANU	
		W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną częścią jest:

1. Część graficzna - rysunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi wsi Załęże – część działki nr 20/7 w gminie Przodkowo) w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1),
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 4. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. Publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Przodkowo.

§ 5. Tracą moc ustalenia terenu oznaczonego symbolem 013 KDW /dla cz. działki Nr 20/7 / uchwalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże Uchwałą Nr XXVI/270/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006 roku

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XI/172/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże , działka cz. Nr 20/7

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Kawle Dolne, w gminie Przodkowo przy drodze gminnej

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalone Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Załęże /Uchwała nr XXVI /270/2006 Rady Gminy Przodkowo z dnia 16 marca 2006r. Dz. Urz. Woj. Pom Nr. 108, poz. 2210z dnia 27 października 2006 roku – obszar objęty zmianą planu przeznacza na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje wydzielone zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego działki budowlane, działkę stanowiącą drogę wewnętrzną.

5. Główne ustalenia projektu planu

Zmiana polegać ma na zmianie części ustaleń dotyczących symbolu 013KDW - drogi wewnętrznej - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług wg ustaleń terenu oznaczonego symbolem 20MN.U

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Teren objęty planem obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną: drogę gminną Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego do celów socjalno-bytowych, wody opadowe będą zagospodarowane na terenie, z placów i dróg utwardzonych przez osadnik i separator do gruntu. Teren objęty opracowaniem zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN. Zaopatrzenie w ciepło w tym również do celów technologicznych indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli w sposób intensywny i racjonalny wykorzystać teren. Obszar objęty opracowaniem stanowią grunty własności prywatnej.

8. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 roku do dnia 15 lipca 2010 r , dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 r.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku

Główny projektant arch. Kazimierz Januskiewicz G-038/2002

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - fragmentu wsi Załęże

gm. Przodkowo
dot. działki nr 20/7
skala 1: 1000

Wyciąg z aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- XIII.1.MN tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych (opis numeracji i oznaczeń w tekście)
- VIII.3.U, MN tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych (opis numeracji i oznaczeń w tekście)
- IV.2.P,U tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych (opis numeracji i oznaczeń w tekście)
- XIII.1.MN kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji: MN - mieszkaniowej, U - usługowej, P - produkcyjnej (opis numeracji i oznaczeń w tekście)
- wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne (wg wykazu w części Uwarunkowania Rozdz. 3.4.3)

LEGENDA :

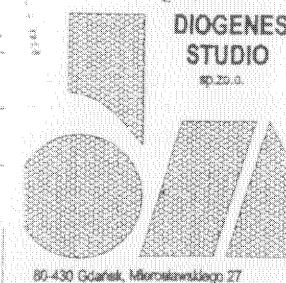
— granica opracowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo

AUTOR	inż. arch. Karolinda Januszek-Kozłowska
NR UPR. PROJ.	zpr. bud. Nr 148Cd/76 urb. Nr 854/88

UMOWA

FAZA	P.
DATA	



Generalny Projektant	mjr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. urb. 1491/99/PUMRM	Data styczeń 2006
Opracowanie graficzne	mjr inż. arch. Grzegorz Soszyński mjr inż. arch. Agnieszka Sosik	Tom 1/431-08-03/PP/X
Umowa 431/08/03	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragment wsi ZALEŻE gmina Przodkowo	Nr rysunku 1
Skala 1:2000	Rysunek planu	

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/416/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 03 listopada 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Rzeszewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/416/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 roku do dnia 15 lipca 2010 r. oraz po wyłożeniu do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/416/2010

Rady Gminy Przodkowo

z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.