

**UCHWAŁA NR XXXII/417/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo , gm.
Przodkowo-działka nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, gm. Przodkowo- działka Nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27 uchwalonego uchwałą nr VII/69/1999 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz. 464 z dnia 02 sierpnia 1999 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przodkowo, gm. Przodkowo - działka nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27 odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 2, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. po słowach: „ odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po uzyskaniu warunków technicznych i określeniu punktu włączenia ”;

2. dopisuje się słowa: „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej nr VII/69/1999 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz.464 z dnia 02 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania działek Nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/183/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przodkowo-działka nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo, w gminie Przodkowo na terenie przeznaczonym na cele przemysłu i składów

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27 w Przodkowie zgodnie z uchwałą Nr VII/69/1999 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz. 464 z dnia 02 sierpnia 1999 r. przeznaczony jest na cele przemysłu i składów

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działki nr 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania – zabudowa przemysłu i składów

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy przemysłu i składów.

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

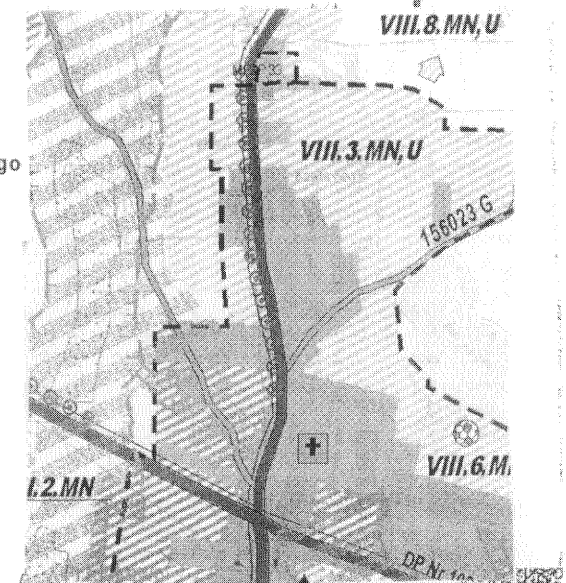
Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

GMINA PRZODKOWO WIEŚ PRZODKOWO
 DZ. NR 315 16, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27
 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WIEŚ PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 FRAGMENTU WSI PRZODKOWO,
 DZ. NR 315/16, 315/19, 315/20, 315/21, 315/22, 315/26, 315/27
 SKALA 1:1000

Wyciąg z aktualnego Studium
 uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego
 gminy Przodkowo
 XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009



OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- PS TERENY PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
- tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
- drogi gminne
- numeryacja wg wykazu w tekście
- działa architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków WJK7
- tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych - opis numeracji i oznaczeń w tekście
- kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji MN - mieszkaniowej, U - usługowej, P - przemysłowej

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr XXXII/417/2010
 Rady Gminy Przodkowo
 z dnia 03 listopada 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Kreszewicz

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDANSKU	
GMINA PRZODKOWO WIEŚ PRZODKOWO	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
RYSUJEK PLANU	
SKALA 1:500	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo	
UMOWA	
FAZA	P.T.
DATA	
AUTOR	mgr inż. Katarzyna Januszek-Klos
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 148Cd/76 wrd. Nr 854/88

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500

Uchwała Rady Gminy Przodkowo z dnia 03 listopada 2010 roku
 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 w miejscowości Przodkowo, gmina Przodkowo, powiat Bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/417/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku - uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/417/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.