

**UCHWAŁA NR XXXII/418/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, gm.
Przodkowo-działka nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo, gm. Przodkowo- działka Nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828 uchwalonego uchwałą Nr XVII/185/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102, poz. 666 z dnia 02 listopada 2000 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Przodkowo, gm. Przodkowo - działka nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828 odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. po słowach: „, odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie , do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych ”;

2. dopisuje się słowa: „, etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XVII/185/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102, poz. 666 z dnia 02 listopada 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, działki Nr 475/4, 475/5, cz. 475/6, cz. 828 , w gm. Przodkowo

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/182/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przodkowo - działka Nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828 w Przodkowie zgodnie z uchwałą Nr XVII/185/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 102, poz. 666 z dnia 02 listopada 2000 roku gminie Przodkowo – przeznaczony jest na cele usług rzemiosła i transportu

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działki Nr 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828 w Przodkowie , na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania – zabudowa usług rzemiosła i transportu

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele usług rzemiosła i transportu.

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 1000

Obiekt: Przodkowo ul Kartuska 28

Nr sekcji: 315.331(111, 063)

Mapę zaktualizowano na dzień: 17.11.19

Układ współrzędnych: 1965
Poziom odniesienia - Kronsztadt

Prace polowe:

Prace kameralne:

USŁUGI GEODEZYJNE
Kazimierz Dymarski
80-285 Gdańsk, ul. Karłowicza 3/58
tel. (58) 348-78-39 kom. 0 602 84-34-49
Regon 191752878 NIP 857-01-03-351

USŁUGI GEODEZYJNE
Kazimierz Dymarski
80-285 Gdańsk, ul. Karłowicza 3/58
tel. (58) 348-78-39 kom. 0 602 84-34-49
Regon 191752878 NIP 857-01-03-351

GMINA PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO,
DZ. NR 475/4, 465/5, cz. 475/6, cz. 828
SKALA 1 : 4000

innych, nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji,

Gdańsk dn. 19.11.00

Nr ks.

KEFG

VIII.3.U, MN

IV.2.P.U

XIII.1.MN

tereny zainwestowane

tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne

droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z

drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)

drogi gminne

działa architektury i budownictwa

zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

stanowiska archeologiczne

korytarze ekologiczne

krawędzie dolin rzecznych

tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych

tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych

kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji:

MN - mieszkaniowej, U - usługowej, P - przemysłowej

tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne

oraz związane z infrastrukturą

droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z

drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)

drogi gminne

działa architektury i budownictwa

zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

korytarze ekologiczne

krawędzie dolin rzecznych

Nr 54.633-270/58

(podstawa art. 12 i art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.

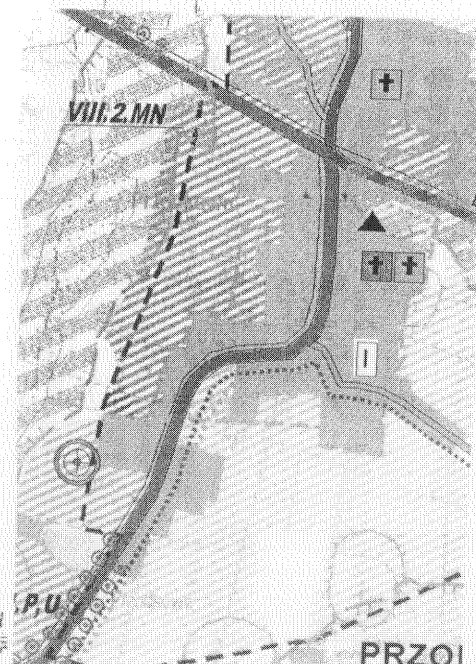
- Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. Nr 30, poz. 16

134 43, poz. 241 zm. w Dz.U. z 1993 r. Nr 106, poz. 668

Z up. S. Dymarski

Krzysztof Dymarski

Inspektor



WIEŚ PRZODKOWO GMINA PRZODKOWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR: 475/4, 475/5, cz. 475/6, cz. 828



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/418/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 03 listopada 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Rzeszewicz

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tytuł	Imię i nazwisko	podpis
Główny projektant	mgr inż. arch. J. Mroczewski	
Zespół autorski	mgr inż. J. Bujalski mgr B. Gruchała M. Sienko (student) tech. J. Lajblich	
Dyrektor biura	mgr inż. J. Kawka	

Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przodkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo		UMOWA
		FAZA P.T.
		DATA
AUTOR	inż. arch. Kazimierz Januszewski	
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 148Cd/76 wch. Nr 854/88	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/418/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku - uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/418/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.