

UCHWAŁA NR XXXII/419/2010
RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Warzenko , gm.
Przodkowo-działka nr 186, 187, 188**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 186, 187, 188 we wsi Warzenko , gm. Przodkowo uchwalonego uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz. 461 z dnia 02 sierpnia 1999 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Warzenko, gm. Przodkowo - działka nr 186, 187, 188 odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 2, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis: „do kolektora sanitarnego, realizacja kanalizacji sanitarnej winna poprzedzić oddanie obiektów do użytkowania”;
2. zmienić na zapis - „etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr VII/66/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz. 461 z dnia 02 sierpnia 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek Nr 186, 187, 188 we wsi Warzenko , w gm. Przodkowo

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy
3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów
4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych
5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/180/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Warzenko dla działki nr 186, 187, 188

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Warzenko w gminie Przodkowo na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 186, 187, 188 w Warzenku w gminie Przodkowo – przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwałą Nr VII/66/99 Rady Gminy Przodkowo z dnia 25 marca 1999 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz. 461 z dnia 02 sierpnia 1999 roku.

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 186, 187, 188 w Warzenku, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

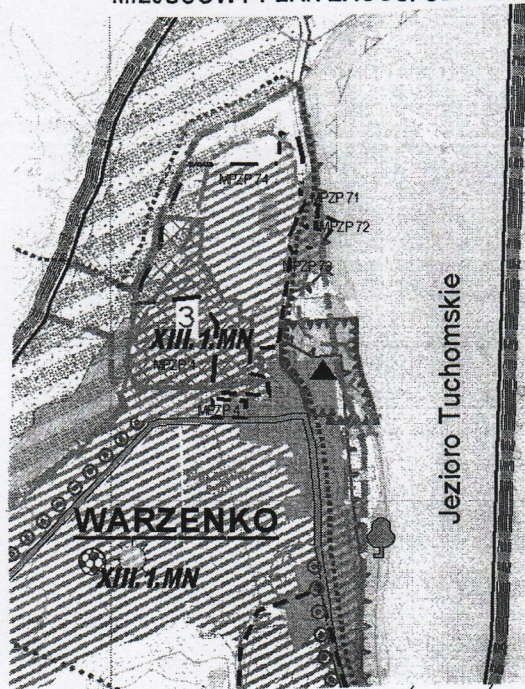
7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

GMINA PRZODKOWO, WIEŚ WARZENKO
DZ. NR 186, 187, 188
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przodkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

GMINA PRZODKOWO

WIEŚ WARZENK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 186, 187, 188
SKALA 1: 00

OZNACZENIA:

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY PRZEZNACZONE NA POSZERZENIE
ISTNIEJĄCEGO SIĘGACZA DOJAZDOWEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo		UMOWA
		FAZA P.T.
		DATA
AUTOR	inż. arch. Katarzyna Januszewska	
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 14804/76 Urb. Nr 854/88	

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/419/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 03 listopada 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Rzeszewicz

tereny zainwestowane
(zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)

tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacji
- opis numeracji i oznaczeń w tekście

Tereny wyłączone spod zabudowy

- tereny stanowiące fragmenty większych kompleksów
gruntów o pochodzeniu organicznym
- grunty leśne, stanowiące fragment większych kompleksów leśnych
- obszar w najbliższym otoczeniu pomnika przyrody
- korytarze ekologiczne
- krawędzie dolin rzecznych
- obszary w strefie podbiegania samolotów do lotniska

drogi gminne
numeracja wg wykazu w tekście

Wzrost mapy aktualizacji w części:

cz. nr 33/0
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:
wzrost mapy aktualizacji w części:

Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:
Wzrost mapy aktualizacji w części:

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU
GMINA PRZODKOWO, WIEŚ WARZENKO
DZ. NR 186, 187, 188
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSunek Planu
SKALA 1:2000
Wzrost mapy aktualizacji w części:

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/419/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/419/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.