

UCHWAŁA NR XXXII/420/2010
RADY GMINY PRZODKOWO

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata, działka Nr 107 w gm. Przodkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działki Nr 107 we wsi Szarlata , uchwalonego uchwałą Nr XXX/347/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 13, poz.125 z dnia 27 stycznia 2003 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działki Nr 107 we wsi Szarlata odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis : „ odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie , do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych”;

2. zmienić na zapis - „ etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XXX/347/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 13, poz.125 z dnia 27 stycznia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarlata, działka Nr 107 , w gm. Przodkowo

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/178/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szarłata dla działki nr 107.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Szarłata w gminie Przodkowo na terenie przeznaczonym na cele budownictwa usług i rzemiosła Oznaczenie symbolem U.UR

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 107 w Szarłacie w gminie Przodkowo – przeznaczony jest na cele budownictwa usług i rzemiosła zgodnie z uchwałą Nr XXX/347/2002 Rady Gminy Przodkowo z dnia 29 sierpnia 2002 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 13, poz.125 z dnia 27 stycznia 2003 roku.

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 107 w Szarłacie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania – zabudowa budownictwa usług i rzemiosła

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele budownictwa usług i rzemiosła

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

Skala 1:1000
Seksja 314.424.243

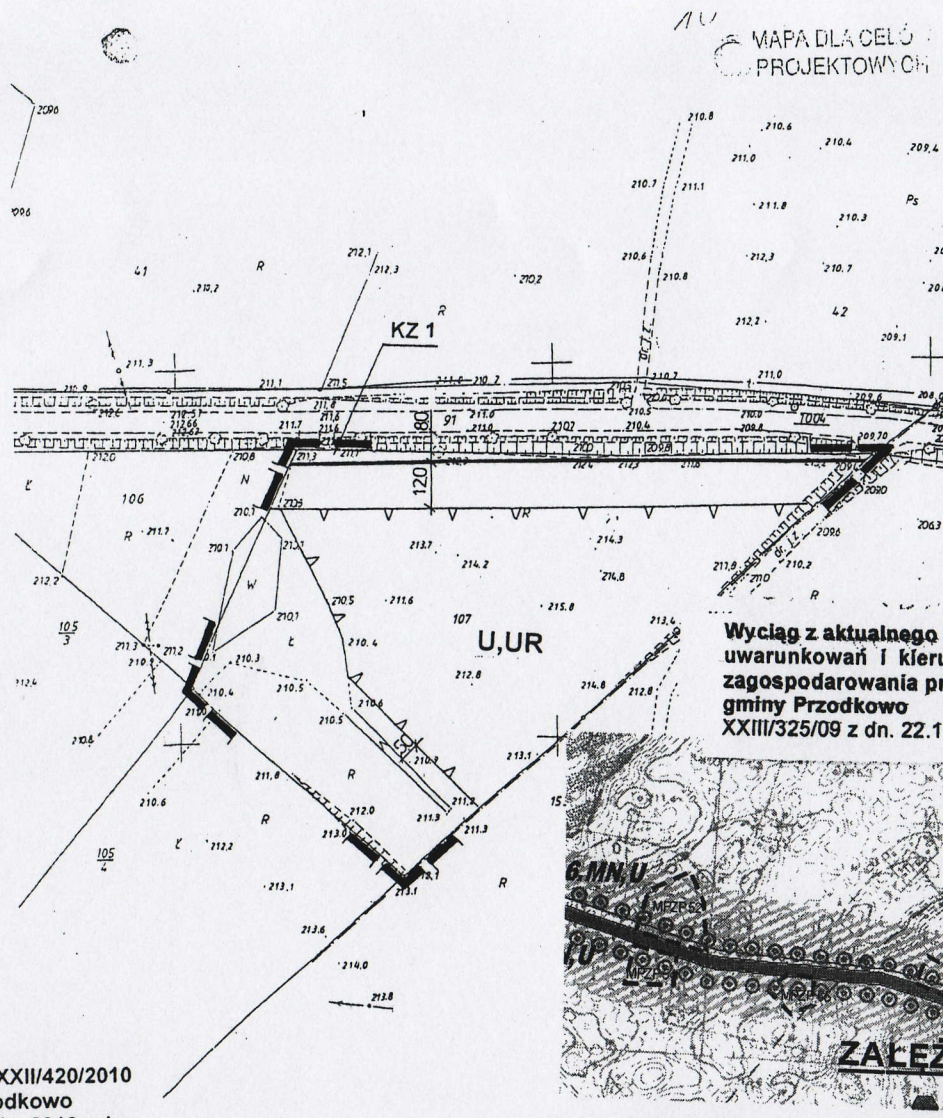
Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: Przodkowo
Obręb: SZARŁATA
Ks.rob.nr 140/2001
KERG: 2151/2001

Właściciel: Brylowski Daniel s.Stanisława i Krystyny
KW 19535,dz.nr 107,pow.1.1000 ha

Mapę niniejszą sporządził: **GEODETA UPRAWNIONY**
mgr inż. **Andrzej Kruczkowski**
Nr upr. 2209

Kierownik roboty:
PIOTR WIKTOR
Pracownik Geodezji
mgr inż. **Andrzej Kruczkowski**

Kartuzi dnia 24.08.2001 r



**IEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
RZESTRZENNEGO
MINA PRZODKOWO, WIEŚ SZARŁATA,
ialka nr 107**

-  granice opracowania planu
 linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalne linie zabudowy
 budownictwo usług i rzemiosła
 poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej
- GMINA PRZODKOWO
 WIEŚ SZARŁATA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 107
SKALA 1: 1000

**Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przodkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009**

z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko
Łożony do publicznego wglądu w dniach 19.06-20.06.2022

NNEGO W GDANSKU
 NIA PRZESTRZENNEGO

nazwisko	podpis
h. J. Mrożewski	
h. M. Sienko	
bska	
chuta	

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/420/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 03 listopada 2010 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

gm. Przodkowo

UMOMIA	-
FAZA	P.T.
DATA	
103	
854/88	

AUTOR	ins. arak Kastomers Jarmustion Mos
NR UPR. PROJ.	upr. bud Nr 148Cd/76 urb Nr 854/88

U, MN

tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście

droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z

aleje i szpalery drzew

wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne
wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.

projektowane użytki ekologiczne

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

UE 1 - Torfowisko w Zależu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/420/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/420/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.