

**UCHWAŁA NR XXXII/421/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo,
działka Nr 647 w gminie Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działki Nr647 we wsi Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/260/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 58, poz 1377 z dnia 06 września 2002 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działki Nr 647 we wsi Przodkowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis: „do oczyszczalni w Przodkowie”;

2. zmienić na zapis - „etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XXIV/260/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 58, poz 1377 z dnia 06 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, działki Nr 647, w gm. Przodkowo.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/177/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dla działki nr 647.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 647 w Przodkowie w gminie Przodkowo–przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwałą Nr XXIV/260/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 58, poz 1377 z dnia 06 września 2002 roku

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 647 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000
Sekoja 315.331.064

Województwo: pomorskie
Powiat: Kartuzy
Gmina: Przodkowo
Obręb: PRZODKOWO
Ks.rob.nr 2209/45/2000
KERG: 2665/2000

Właściciel: Stromski Franciszek s.Kazimierza i Ireny
KW 4767,dz.nr 647,pow.1.13 ha

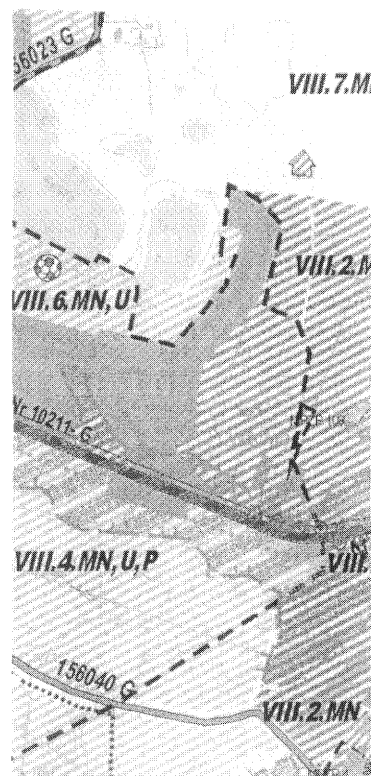
Mapę niniejszą sporządził:
mgr Inż. Antoni Krukowski
geodeta uprawniony
83-300 KARTUZY tel. 81-10-53
oś. Wyżłickiego 1/17
Zezwolenia GUGiK nr 2209
Kartuzy dnia 04.10.2000 r

-  tereny zainwestowane
(zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
-  tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych
- opis numeracją i oznaczeń w tekście
-  tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych
- opis numeracją i oznaczeń w tekście
-  tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych
- opis numeracją i oznaczeń w tekście
-  kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji:
MN- mieszkaniowej, U-usługowej, P-przemysłowej

GINA PRZODKOWO

WIEŚ PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 647
SKALA 1:1000



Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przodkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/421/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 03 listopada 2010 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY
Franciszek Rzeszewicz

2582
181.26

STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo		UMOWA
		FAZA P
		DATA
AUTOR	inż. arch. Kazimierz Januszewski	
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 148Cd/76 urb. Nr 854/88	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
tytuł		Imię i nazwisko	podpis
RYSUNEK PLANU	Główny projektant	mgr inż. arch. J. Mroźewski	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Sieńko mgr B. Grechuta mgr K. Grabska tech. M. Jaroszkiewicz	
	Dyrektor	mgr inż. J. Łukowicz	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/421/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/421/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Tytuł

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.