

**UCHWAŁA NR XXXII/422/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo ,
część działki Nr. 134/7 w gminie Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo części działki Nr 134/7 we wsi Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/ 184/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105, poz 690 z dnia 13 listopada 2000 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego części działki Nr 134/7 we wsi Przodkowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis : „ odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie , do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych”;

2. zmienić na zapis - „etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr uchwałą Nr XVII/ 184/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105, poz 690 z dnia 13 listopada 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, części działki Nr 134/7, w gm. Przodkowo

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/176/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dla działki nr 134/7.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 302/8 w Przodkowie w gminie Przodkowo –przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwałą Nr XVII/ 184/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 105, poz 690 z dnia 13 listopada 2000 roku

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 302/8 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA

skala 1:1000

Województwo: pomorskie
Powiat: Kartuski
Gmina: Przodkowo
Obręb: Przodkowo
Ks.rob.: nr XXXIX/2209/37/99
KERG: 2216/99
Seksja nr 315.331.013

Właściciel: Gorlikowski Stanisław
i ż. Zofia
K.W. 16072, dz. nr 134/7
pow. 4,33 ha

Sporządził:

mgr inż. Antoni Krukowski
geodeta uprawniający
83-300 KARTUSZ, tel. 81-10-53
oś. Wybytkiego 1/17
Zezwolenia GUGiK nr 2308
Kartuski dnia 27.08.1999 r

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy
na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia
techniczne podziemne i nadziemne

a) projektowane i uzgodnione w Zespole
Uzgodniania Dokumentacji w Kartusku

STAROSTWO POWIATOWE w Kartusku

Przyjęto do planowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego 30.08.99

Nr 54.633-241/99

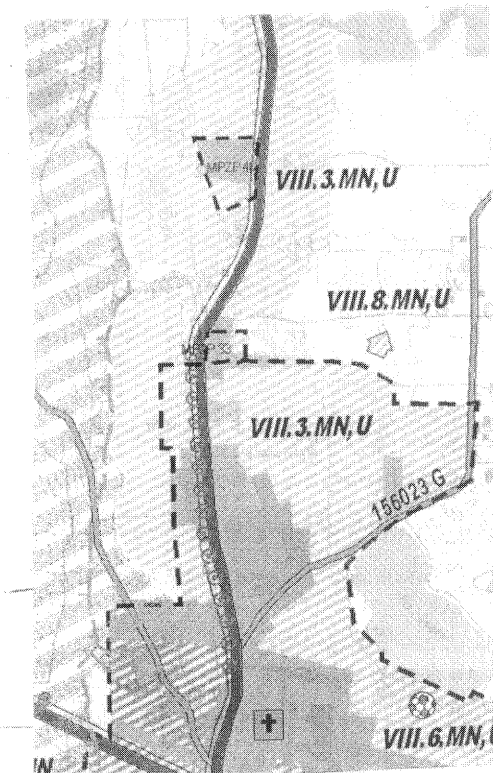
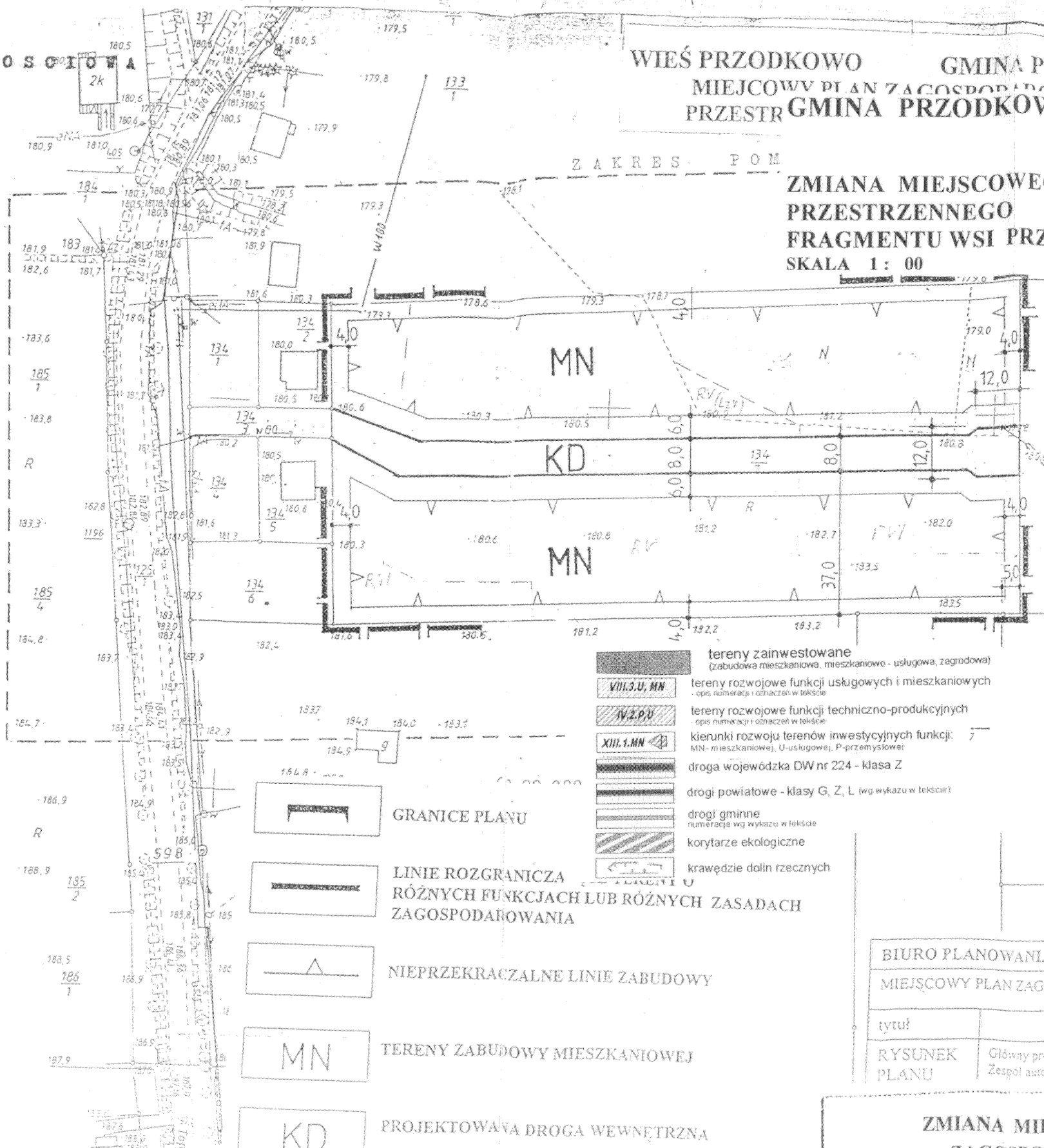
(podstawa: Ustawa z dnia 17 maja 1995 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz. U. z 1995 r. Nr 30, poz. 183
i Nr 43, poz. 241, z późn. zm. oraz Ustawa z dnia 10 lipca 1990 r. o
Z up. Starosty

Władimir Szymanski

mgr inż. Antoni Krukowski
geodeta uprawniający
83-300 KARTUSZ, tel. 81-10-53
oś. Wybytkiego 1/17
Zezwolenia GUGiK nr 2308
Kartuski dnia 27.08.1999 r

WIEŚ PRZODKOWO GMINA PRZODKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINA PRZODKOWO WIEŚ PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 134/7
SKALA 1: 00



Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przodkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dz. Urz. 105

Franciszek Rzeszewicz

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDANSKU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tytuł	Imię i nazwisko	podpis
RYSUNEK PLANU	Główny projektant: Zespół autorski	mgr inż. arch. J. Mroczewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przodkowo		UMOWA
		FAZA P.T.
		DATA
AUTOR	mgr inż. arch. J. Mroczewski	
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 148Cd/76 urz. Nr 854/88	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/422/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/422/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.