

**UCHWAŁA NR XXXII/423/2010**  
**RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, część działki Nr 302/8, w gminie Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo części działki Nr 302/8 we wsi Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XVII/ 183/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 94, poz 616 z dnia 05 października 2000 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

**§ 2.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego części działki Nr 302/8 we wsi Przodkowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis: „odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych”;

2. zmienić na zapis - „, etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

**§ 3.** Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XVII/ 183/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 94, poz 616 z dnia 05 października 2000 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, części działki Nr 302/8, w gm. Przodkowo.

**§ 4.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

## **Uzasadnienie**

### **1. Podstawa i cel opracowania**

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/175/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dla działki nr 302/8.

### **2. Położenie**

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### **3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu**

Działka Nr 302/8 w Przodkowie w gminie Przodkowo –przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwałą Nr XVII/183/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 31 sierpnia 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 94, poz 616 z dnia 05 października 2000 roku

### **4. Stan istniejący**

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 302/8 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

### **5. Główne ustalenia zmiany planu**

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej

### **6. Skutki ekonomiczne projektu planu**

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### **7. Procedura**

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku .

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

Województwo: pomorskie  
Powiat: Kartuski  
Gmina: Przodkowo  
Obręb: Przodkowo  
Ks.rob.nr 12701/68/99  
KERG: 2791/99

Właściciel: Młyński Tadeusz s.Jana i Pelagii  
i ż. Dorota c.Kazimierza i Teresy  
KW 7801,dz.nr 302/8,pow.3.0499 ha

Mapę niniejszą sporządził: Kierownik roboty:  
mgr inż. Antoni Krukowski  
GEODEZA UPRAWNIONY: cześć uprawniony  
60-300 Kartuski, os. Wybickiego 1/17  
Jadwiga Krukowska, of. Wydziału 1/17  
upr. MGPIB nr 12701 Zastępca: mgr inż. J. Krukowski  
Kartuski dnia 08.10.1999 r.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy  
na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia  
techniczne podziemne i nadziemne  
a) projektowane i uzgodnione w Zespole  
Uzgadniania Dokumentacji w Kartuzach

## STAROSTWO POWIATOWE w Kartuzach

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 08.10.1999  
Nr SW.633-250/PP  
(podstawa art. 12 par. 40 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163  
i Nr 43, poz. 241 zm. w Dz. U. z 1996 r. z późn. zmianami)

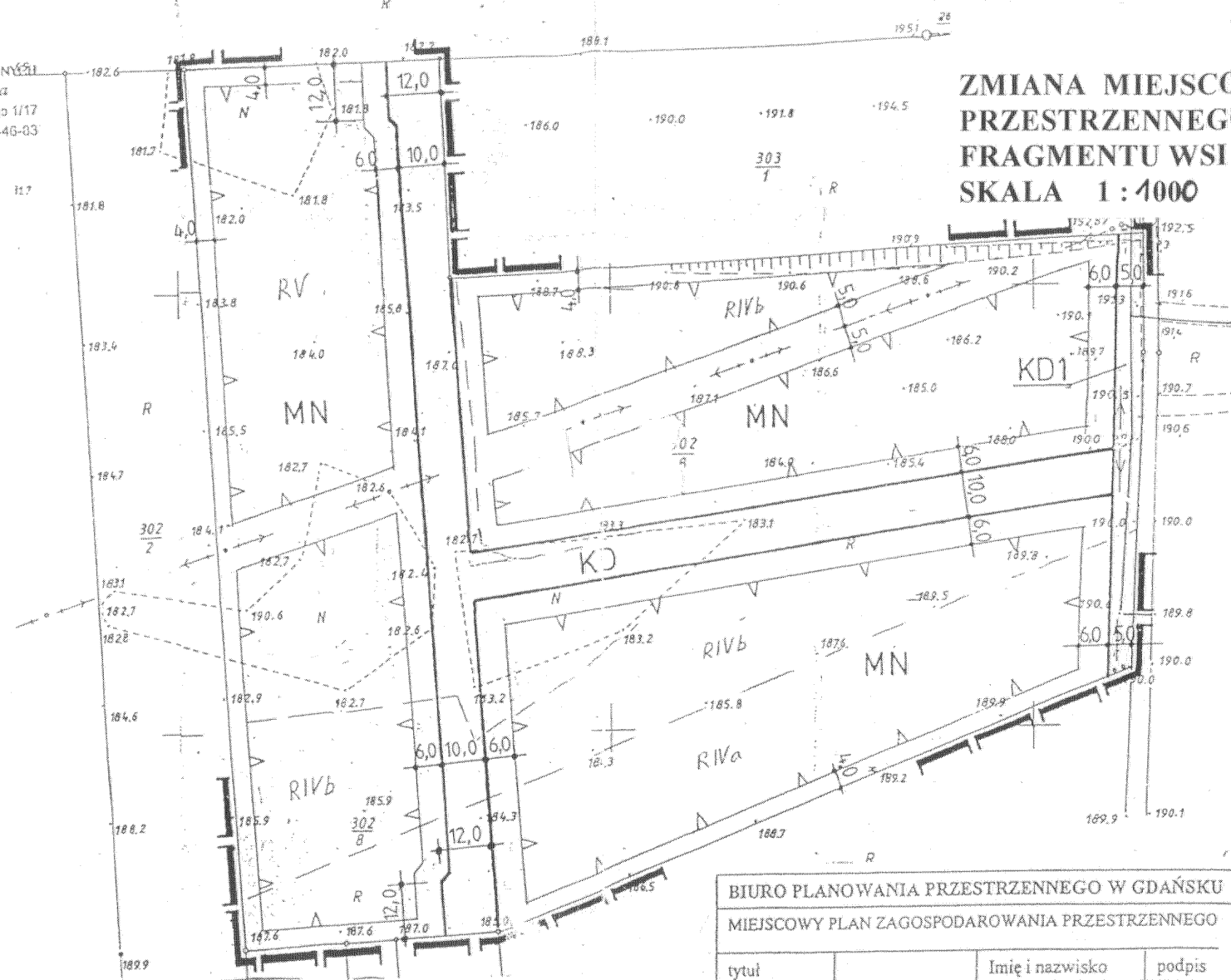
Km. 08.10.1999  
miejscowość i data

mgr inż. J. Krukowski  
Wiceprezydent  
Inspektor w Wydziale Geodezji

WIEŚ PRZODKOWO GMINA PRZODKOWO  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DZIAŁEK NR: 302/8

GMINA PRZODKOWO

WIEŚ PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 302/8  
SKALA 1:1000

GRANICE PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O  
RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZAŁADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA

PROJEKTOWANE POSZERZENIE ISTNIEJĄCEJ DROGI  
GMINNEJBIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

| tytuł            | Imię i nazwisko                                                                                        | podpis |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| RYSUNEK<br>PLANU | Główny projektant<br>mgr inż. arch. J. Mroczewski                                                      |        |
|                  | Zespół autorski<br>mgr inż. J. Bujalski<br>mgr B. Grechuta<br>M. Sienko (student)<br>tech. J. Lajblich |        |
|                  | Dyrektor biura<br>mgr inż. J. Kawka                                                                    |        |

skala 1:1000

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| XIII.3.MN    | tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych<br>- opis numeracji i oznaczeń w tekście |
| VIII.3.U, MN | tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych<br>- opis numeracji i oznaczeń w tekście               |
| IV.2.P.U     | tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych<br>- opis numeracji i oznaczeń w tekście                  |
| XIII.1.MN    | kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji:<br>MN- mieszkaniowej, U- usługowej, P- przemysłowej        |
|              | droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z                                                                        |
|              | drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)                                                       |
|              | drogi gminne<br>numeracja wg wykazu w tekście                                                               |
|              | commentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ                                                         |

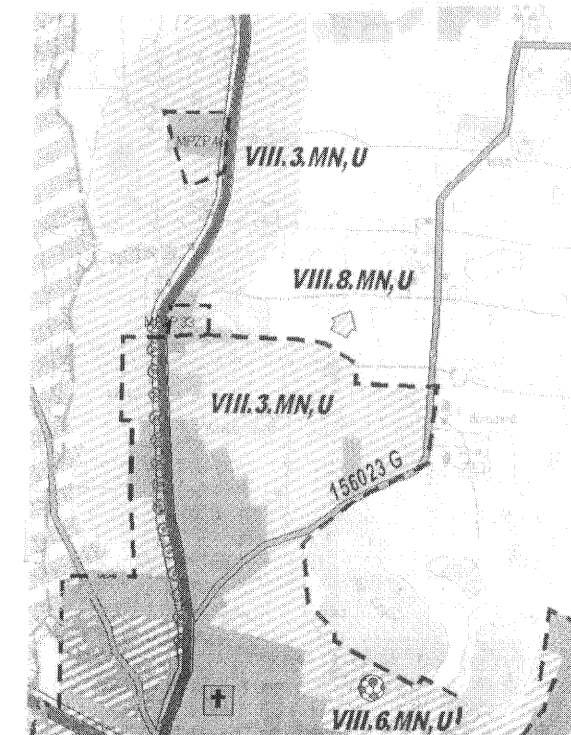
PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Rzeszewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
gm. Przodkowo

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| AUTOR         | mgr inż. arch. Karol Jankowski       |
| NR UPR. PROJ. | upr. bud. Nr 148Cd/76 urd. Nr 854/88 |

UMOWA  
FAZA P.T.  
DATA



Wyciąg z aktualnego Studium  
uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Przodkowo  
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/423/2010  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/423/2010  
Rady Gminy Przodkowo  
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.