

**UCHWAŁA NR XXXII/424/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, część
działki Nr 641/4, w gminie Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo części działki Nr 641/4 we wsi Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/268/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz 995 z dnia 17 października 2001 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego części działki Nr 641/4 we wsi Przodkowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych”:

1. zapis: „do oczyszczalni w Przodkowie”;

2. zmienić na zapis - „, etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XXIV/ 268/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz 995 z dnia 17 października 2001 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo, części działki Nr 641/4, w gm. Przodkowo

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopii niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/174/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dla działki nr 641/4.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 641/4 w Przodkowie w gminie Przodkowo –przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z uchwałą Nr XXIV/268/2001 Rady Gminy Przodkowo z dnia 30 sierpnia 2001 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 80, poz 995 z dnia 17 października 2001 roku.

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 641/4 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku .

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż arch. Kazimierz Januszkiewicz

Dz. Urz. Nr 80

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:1000
Seksja 315.331;061,062,063,064

Województwo: pomorskie
Powiat: Kartuski
Gmina: Przedkowo
Obręb: PRZODKOWO
Ks.rob.nr 2209/44/2000
KERG: 2622/2000

Właściciel: Niklas Marian s. Ignacego i Zofii
i z Gabriela c. Brunona i Anieli
K.W.3083,dz.nr 641/4,pow.2.9545

Mapę niniejszą sporządził:
mgr inż. Antoni Kucharski
geodeta upr. 1000
83-300 Kartuski 10-10-89
os. Wyblek 147
Zezwolenia C. 14 m 0709
Kartuski dnia 15.09.2000 r.

Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przedkowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA

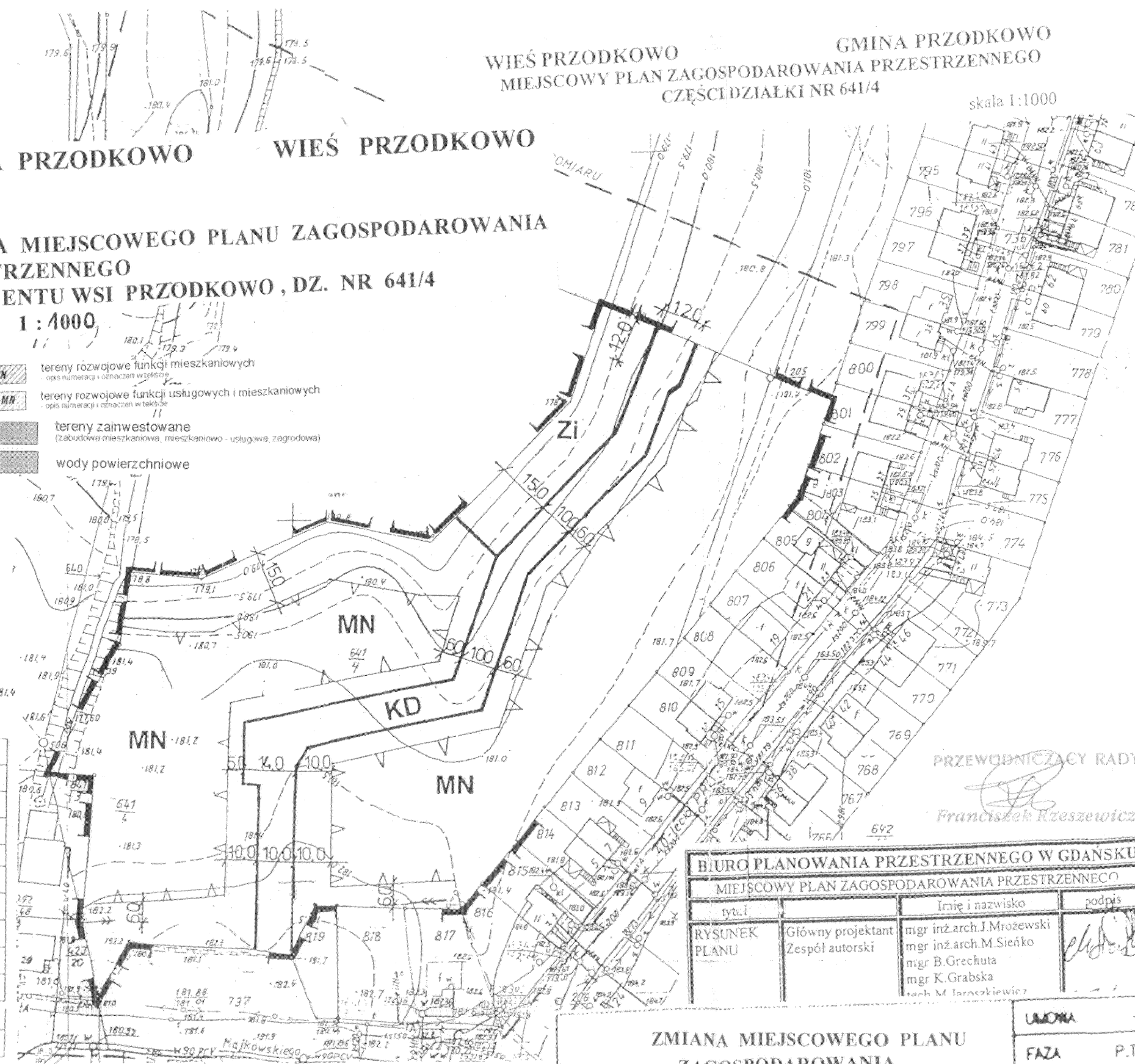
MAPA DLA CELÓW
PROJEKTOWYCH

GINA PRZODKOWO

WIEŚ PRZODKOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI PRZODKOWO, DZ. NR 641/4
SKALA 1:4000

- MN1 tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
- MN2 tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
-
-



PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Rzeszewicz

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO			
tytuł	Imię i nazwisko	podpis	
RYSunek PLANU	Główny projektant Zespół autorski	mgr inż. arch. J. Mroczewski mgr inż. arch. M. Sieńko mgr B. Gruchuta mgr K. Grabska arch. M. Jarnickiewicz	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA gm. Przedkowo		UMOWA	
AUTOR		FAZA	P.T.
NR UPR. PROJ.		DATA	
inż. arch. Kazimierz Januszewski			
nr. bud. Nr 148Cd/76 urz. Nr 854/88			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/424/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/424/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.