

**UCHWAŁA NR XXXII/425/2010
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo,
działki Nr 88/5, w gminie Przodkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przodkowo

Rada Gminy Przodkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Przodkowo działki Nr 88/5 we wsi Przodkowo, uchwalonego uchwałą Nr XIV/139/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 5, poz 355 z dnia 09 czerwca 2000 roku. Zmiana polega na uściśleniu zapisów ustaleń planu.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo dotyczącego działki Nr 88/5 we wsi Przodkowo odnosi się do zmiany ustaleń planu zawartych w § 1 pkt 3, dotyczących „zasad obsługi infrastruktury technicznej – odprowadzenia ścieków sanitarnych i technologicznych”:

1. zapis: „do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią w Przodkowie, do czasu wybudowania oczyszczalni wyklucza się stosowanie jakichkolwiek rozwiązań tymczasowych”;

2. zmienić na zapis - „etapowo, do czasu realizacji wiejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych bezodpływowych, z udokumentowaniem wywozu ścieków na oczyszczalnię; z chwilą wykonania kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezwzględnie zlikwidować, a budynki podłączyć do kanalizacji sanitarnej”.

§ 3. Niniejsza uchwała jest integralną częścią uchwały podstawowej Nr XIV/139/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57, poz 355 z dnia 09 czerwca 2000 roku sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo, dotyczącego działki Nr 88/5, w gm. Przodkowo.

§ 4. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik mapowy Nr 1

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przodkowo. Zobowiązuje się Wójt Gminy Przodkowo do:

1. niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Wojewodzie Pomorskiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem

2. umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przodkowie oraz publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej gminy

3. umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wrysów

4. wprowadzenia do rejestru planów miejscowych

5. przekazania staroście kopię niniejszej uchwały

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 ust. 1 i 2 które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1. Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji Uchwały Nr XI/179/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 13 marca 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Przodkowo dla działki nr 88/5.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Przodkowo w gminie Przodkowo na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu

Działka Nr 88/5 w Przodkowie w gminie Przodkowo –przeznaczony jest na cele usług rzemiosła nieuciążliwego zgodnie z uchwałą Nr XIV/139/2000 Rady Gminy Przodkowo z dnia 28 lutego 2000 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 57, poz 355 z dnia 09 czerwca 2000 roku

4. Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje działkę nr 88/5 w Przodkowie, na której realizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania usług rzemiosła nieuciążliwego.

5. Główne ustalenia zmiany planu

Zmiana planu polega na wprowadzeniu zapisu dotyczącego możliwości odprowadzenia ścieków sanitarnych czasowo do zbiornika szczelnego do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

6. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja zmiany ustaleń projektu planu pozwoli użytkować obiekty zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. Obszar objęty opracowaniem w stanowi grunty prywatne, przeznaczone na cele usług rzemiosła nieuciążliwego

7. Procedura

Projekt planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku, dyskusja publiczna odbyła się w dniu 05 lipca 2010 roku .

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Przodkowo odzwierciedloną w uchwale Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII/325/09 z dnia 22 października 2009 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo

Główny projektant mgr inż. arch. Kazimierz Januszkiewicz

MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA
skala 1:500

Wyciąg z aktualnego Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Przdokowo
XXIII/325/09 z dn. 22.10.2009

- VIII.3.U, MN
- tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych
 - drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
 - drogi gminne
 - krawędzie dolin rzecznych
 - atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
 - korytarze ekologiczne
 - aleje i szpalery drzew

Właściciel: Littwin J.
dz.nr 88/5
dz.nr 88/6

ZAOPINIOWANO na podstawie Ustawy
z dn. 14 marca 1985 r. Państwowej
Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 12, poz. 49
z późn. zm.) pod warunkiem wprowadzenia
uwag opinii z dnia 8.12.98
Nr SE XI/442/340/129/98
Kartuzy, dnia 8.12.98

POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
Dyrektor Powiatowej Stacji
Sanitarnej-Epidemiologicznej w Kartuzach

lek. med. Henryk Gajda

ENERGA
Gdańska Kompania Energetyczna SA
ZAKŁAD KARTUZY
ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy
tel. 81-21-44; 5, 84-05-42; 3; fax 81-24-52

602.1009.10.12.99

192.9

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZDOKOWO

LEGENDA:

- graniczająca granica opracowania
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UR tereny usług rzemiosła

GRANICE PL

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY USŁUG RZEMIOSŁA

OWANIA PRZESTRZENNEGO W GDAŃSKU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

tytuł		Imię i nazwisko	podpis
RYSUNEK PLANU	Główny projektant Zespół autorski	mgr inż. J.Mrożewski mgr K.Grabska mgr inż. J.Bujalski mgr B.Grechuta M.Sieńko (student)	
	Dyrektor biura	mgr inż. J.Kawka	

skala 1:500

NUMER	DATA	FAZA	P.T.
NR UPR. PROJ.	upr. bud. Nr 14804/76 urd. Nr 654/88		

Kow
ony
81-10-00
1/17
ur 2209
3.1999 r

IATOWA
ZY POŻARNEJ
pomorskie

podpis
wzajemny

aspoie
rtyzacji

PRZEWODNICZĄCY RADY

Franciszek Rzeszewicz

STAROS
Przyjęte
i kartograf
Nr 01.511/95
podstawa
Prawo gminne
Nr 43, poz. 241
Kry 23.03.1998
miejscowość i data

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXII/425/2010
Rady Gminy Przdokowo
z dnia 03 listopada 2010 roku
zyjnego

12 maja 1999 r.
U. P. 30, poz. 163
(Nr 106, 992-668)

Dziennik Urzędowy nr 57

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/425/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2010 r. do 15 lipca 2010 roku do dnia 30 lipca 2010 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/425/2010
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 3 listopada 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.