

**UCHWAŁA NR XXXVI/310/2014
RADY GMINY PRZODKOWO**

z dnia 9 października 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi
Warzenko uchwalonego uchwałą nr XIII/196/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1843 z dnia 07.07.2008 r.)**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz.594, poz. 645, poz. 1318)

uchwała się, co następuje :

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przodkowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Przodkowo Nr XXIII325/09 z dnia 22 października 2009r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko uchwalonego uchwałą nr XIII/196/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1843 z dnia 07.07.2008 r.) obejmującą fragment wsi Warzenko w obszarze ustalonym zgodnie z załącznikami nr 1 do Uchwały nr XXIII/228/2013 Rady Gminy Przodkowo z dnia 19 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko uchwalonego uchwałą nr XIII/196/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1843 z dnia 07.07.2008 r.)

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);
- 2) **dostępność drogowa** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, infrastruktury telekomunikacyjnej o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny** - budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;
- 5) **wysokość zabudowy** (budynku) - mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 6) **dachy dwuspadowe lub wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);
- 7) **wysokość ścianki kolankowej**– wysokość ściany mierzona od poziomu stropu kondygnacji poddasza do górnego poziomu murlaty;
- 8) **obiekt małej architektury** - niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 11) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **nośnik reklamowy** - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 13) **kondygnacja** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację nadziemną. Podana liczba kondygnacji w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych i jednocześnie nie wyklucza realizacji kondygnacji podziemnych, których nie wlicza się do kondygnacji nadziemnych;
- 14) **kondygnacja podziemna** – jest to kondygnacja zagłębiona poniżej przyległego terenu, której strop parteru zlokalizowany jest na poziomie max 60cm od przyległego terenu (nie dotyczy wjazdów i wejść do piwnicy).

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie: **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – budynek mieszkalny lub zespół takich budynków na jednej lub wielu działkach, wraz z zabudową towarzyszącą np.: budynkami garażowymi i gospodarczymi

a) W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 30% powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.,
- obiekty małej architektury,
- lokalizację dróg wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury.

b) W terenach mieszkaniowych wyklucza się: lokalizację warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni, itp. **KDW – tereny dróg wewnętrznych**

§ 4. 1. Dopuszcza się możliwość podziałów innych niż ustalono w poszczególnych kartach terenów, w celu regulacji granic działek, dróg oraz infrastruktury technicznej.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny, poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o ustawę o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

5. Budynki lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadłe do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.

6. Na całym obszarze planu stosować kolorystykę dachu w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych /ceglastych i brązowych/ z dopuszczeniem dachów grafitowych.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp. i obiekty małej architektury jako obiekty o wysokości do 6,0m i powierzchni zabudowy do 50,0m², charakterem i skalą dostosowanych do wyglądu budynków pozostałych, istniejących lub projektowanych na działce (obiektów tych nie dotyczą podane w kartach kąty nachylenia połaci dachowych).

8. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

9. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszych działek, niż ustalono dla poszczególnych terenów na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Kolejność realizacji inwestycji dowolna.

11. Dopuszcza się legalizację obiektów.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego granicami na dwa tereny o łącznej powierzchni około 1,01 ha, oznaczone symbolami dwucyfrowymi od 01 do 02.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 01.MN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WARZENKO, GMINA PRZODKOWO

1. NUMER: 01.

2. POWIERZCHNIA: 0,87 ha.

3. **FUNKCJA : MN-** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń z gotowych elementów betonowych (przęseł), itp.;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących, reklamy wbudowane i szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą ograniczone do powierzchni 1 m².

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości:
 - a) 6m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej lokalnej ul. Kasztanowa (poza granicami planu),
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 02-.KDW;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) maksymalnie 20% pow. działki budowlanej,
 - b) minimum 15 % na komunikację i miejsca postojowe;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% pow. działki budowlanej
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna – 0, maksymalna 0,5;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalnie 9,0m – dwie kondygnacje, w tym jedna w poddaszu, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie;
- 6) kształt dachu:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45° ,
 - b) dla budynków z podwyższoną ścianką kolankową (1,2m –1,8m) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 22° - 30°;
- 7) wielkość terenu: dla nowych podziałów minimalna wielkość działki 900m², maksymalna – nie ustala się;

8) inne gabaryty: dowolne;

9) zasady kształtowania zabudowy:

- a) przy kształtowaniu zabudowy należy brać pod uwagę wymogi krajobrazu kulturowego wsi Warzenko i gminy Przodkowo oraz kontynuację miejscowej tradycji przestrzennej i budowlanej,
- b) poziom posadowienia parteru do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- c) elewacje z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,
- d) kolorystyka elewacji w barwach naturalnych pastelowych, kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych,
- e) obiekty małej architektury oraz ogrodzenia dostosowane kolorystyką oraz materiałami do istniejącej zabudowy, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI nie dotyczy.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa dla terenu:

- a) z drogi lokalnej - ulicy Kasztanowej (poza granicami planu),
- b) z drogi wewnętrznej 02.KDW;

2) parkingi: do realizacji na terenie działki budowlanej:

- a) minimum jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie,
- b) w przypadku lokalizacji usług minimum dwa miejsca postojowe;

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;

10) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej;

11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się .

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZ KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej domniemanego cmentarzyska płaskiego z okresu halsztackiego. Zainwestowanie winno być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY - przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - nie dotyczy.

11. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych.

12. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI - dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

13. STAWKA PROCENTOWA - 15%.

14. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW - gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy;
- 2) dopuszcza się budowę na granicy działki.

16. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu późniejszego ich wykorzystania;
- 2) teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”;
- 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia drogi dojazdowej do budynków i miejsc postojowych na działkach;
- 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 02.KDW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI WARZENKO GMINA PRZODKOWO

1. **NUMER** – 02.

2. **POWIERZCHNIA** – 0,14 ha.

3. **KLASA I NAZWA DROGI** – KDW – teren drogi wewnętrznej.

4. **PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu 8,0m - 20,1m w rejonie zawrotki;
- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń; 4 wyposażenie minimalne: nie ustala się.

5. **POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** - poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną – ulica Kasztanowa (poza granicami planu).

6. **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** część terenu, oznaczona na rysunku planu, położona jest w strefie ochrony archeologicznej domniemanego cmentarzyska płaskiego z okresu halsztackiego. Zainwestowanie winno być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi w uzgodnieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

7. **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** - stosuje się zasady ogólne.

8. **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** - dopuszcza się utrzymanie, remont, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej.

9. **9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** – nie ustala się.

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: zakaz lokalizacji;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;

5) zieleń: zakaz lokalizacji.

11. **STAWKA PROCENTOWA** – nie dotyczy.

12. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW** - nie dotyczy.

13. **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** - należy zapewnić zaopatrzenie przeciwpożarowe w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. **ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** - teren położony w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 111 „Subniecka Gdańska”.

§ 8. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko, gmina Przodkowo w skali 1 : 1000: - załącznik nr 1

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 9. Traci moc we fragmentach objętych niniejszym planem miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Warzenko uchwalony uchwałą nr XIII/196/2008 Rady Gminy Przodkowo z dnia 06 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1843 z dnia 07.07.2008 r.)

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Przodkowo

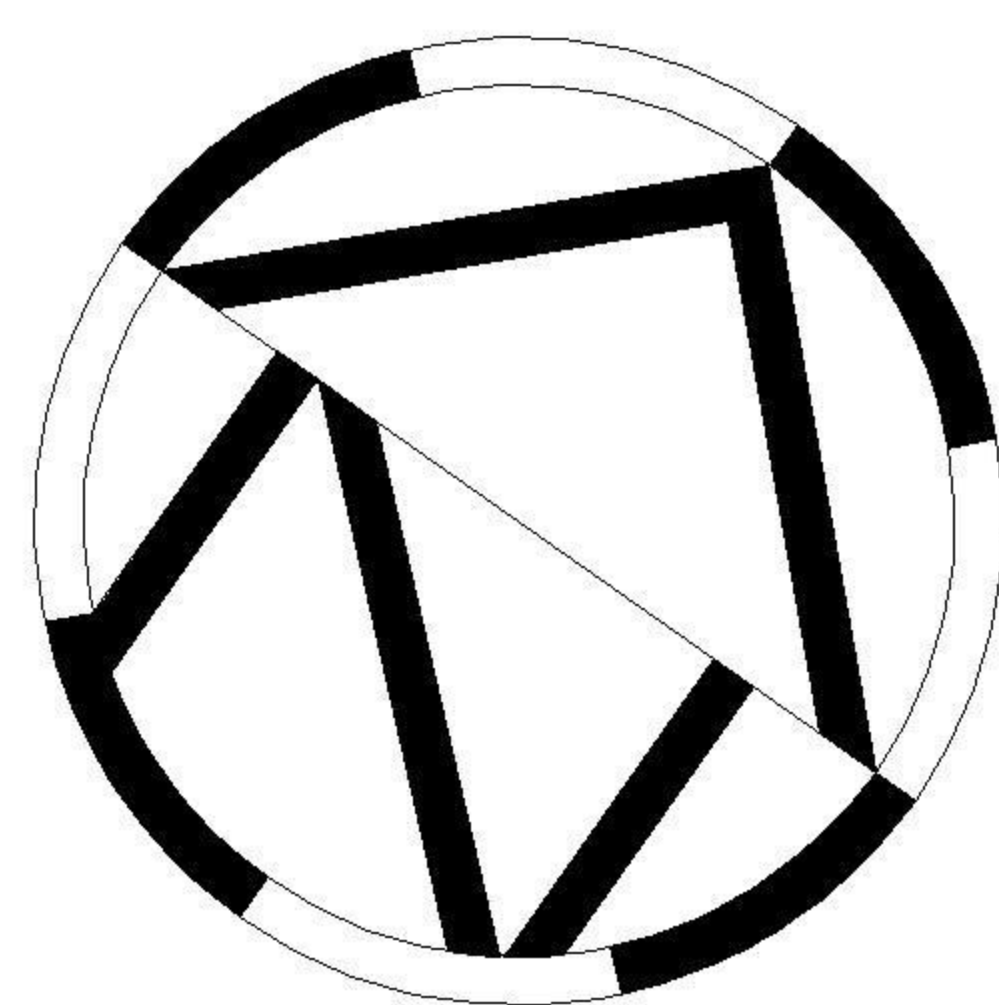
Ireneusz Drązkowski

GMINA PRZODKOWO

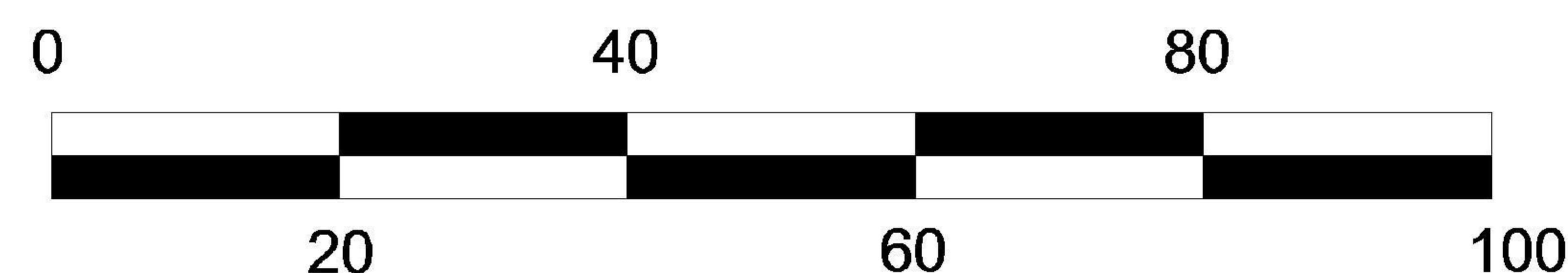
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI WARZENKO

WIEŚ WARZENKO

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1 : 1000

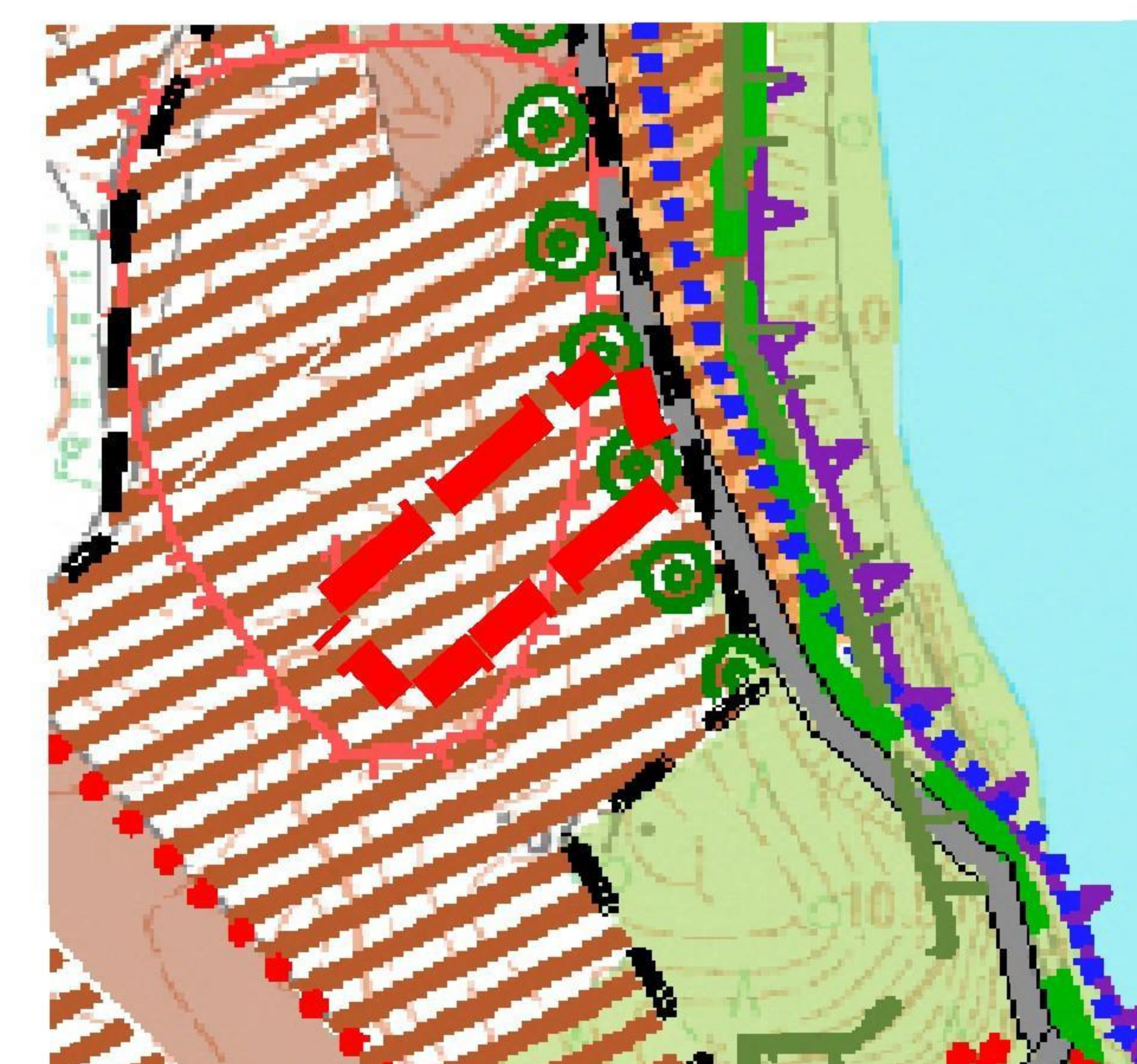


Załącznik nr 1
do Uchwały XXXVI/310/2014
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 października 2014 r.



OZNACZENIA ZE STUDIUM

- lesy
- ter. zab. mieszk. jednorodzinnej z usługami
- wody powierzchniowe
- ter. z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
- tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- znajdujące się w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne
- rejonu związane z opłodeczwem jezior
- lokalny szlak turystyki rowerowej
- szlak turystyki pieszej
- aleje i szpalery drzew
- granice obowiązujących mpzp
- istniejąca droga gminna



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2014
Z DNIA 2014 ROKU

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ MAPA DO CELÓW FORMACYJNYCH

SKALA 1:1000
obr. Warzenko 0013: dz. 103/25, 103/32

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2010.193.1287 z późn. zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zgody Starosty Kartuskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZODKOWO Z NANIESIĄ GRANICĄ PLANU

OZNACZENIA

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
- MN oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- strefa ochrony archeologicznej

PRZEDSIĘWSTWIE INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. 83-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4			
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI CZECZEWO	główny projektant	mgr inż arch. Maria Kowalska POIU G-141/2002	PODPIS
	zespół projektowy	mgr inż arch. Hanna Gorlikowska Knut mgr. inż. Stella Bojanowska	
	FAZA/BRANŻA RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:1000	PRZODKOWO		

Sporządził(a): Podgląd

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/310/2014
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach 01 lipca 2014 r. do 30 lipca 2014 r. uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/310/2014
Rady Gminy Przodkowo
z dnia 9 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.