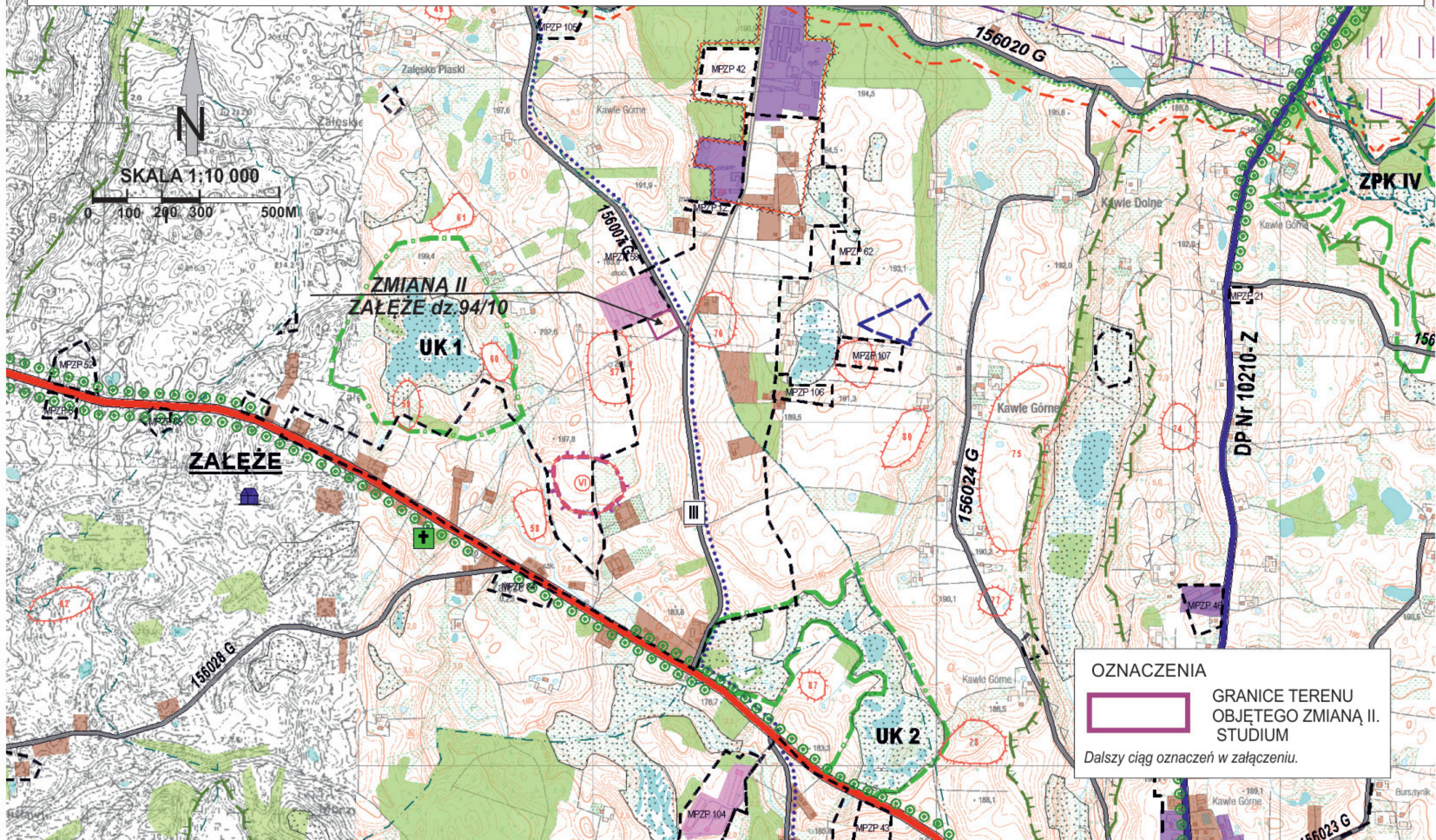


RYS.I.1

Załącznik nr 3A do uchwały nr..... Rady Gminy Przodkowo z dnia.....



ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE RYSUNEK NR I.1. UWARUNKOWANIA, Skala 1: 10 000 - OZNACZENIA CZ 1

Załącznik nr 3B do uchwały nr.....
.....Rady Gminy Przekowo
z dnia.....

RYS.I.1
OZNACZ.CZ. 1

Rysunek nr I.1. UWARUNKOWANIA

OZNACZENIA -CZĘŚĆ 1.

	granica gminy
	granice gmin sąsiednich
	granice obrębów geodezyjnych
	nazwy wsi obrębowych

UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA

	droga wojewódzka nr 224
--	-------------------------

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Zamowiec - Gdańsk I Błonia
	przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV Zamowiec - Gdańsk I Błonia
	istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

projektowane formy ochrony

	zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
ZPK 1	- Rynna Jeziora Orzechowskiego
ZPK 2	- Martenki
ZPK 3	- Rynna Kczewsko-Tuchomska
ZPK 4	- Tokarskie Pnie

	użytki ekologiczne
UE 1	- Torfowisko w Załężu
UE 3	- Bursztynniki

	projektowane obszary NATURA 2000
	- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe
	- Prokowo

TURYSTYKA

	planowane trasy rowerowe regionalne nr 133 i 111
--	--

UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

	tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
	tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
	las i zadrzewienia
	wody powierzchniowe

ZANIECZYSZCZENIA WÓD I POWIETRZA, HAŁAS, WIBRACJE I POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

	układ drogowy
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

	napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
	wieża telefonii komórkowej

STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNAJ

Zabytki nieruchome

układy ruralistyczne i zespoły budowlane

	znajdujące się w ewidencji zabytków WK
	proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:
	zabytkowe zespoły siedlisk
	układy ruralistyczne wsi

działa architektury i budownictwa

	wpisane do rejestru zabytków WK
--	---------------------------------

cmentarze

	znajdujące się w ewidencji zabytków WK
--	--

Zabytki archeologiczne

	wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
	znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.

WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Oświata i wychowanie

	przedszkole
	szkoła podstawowa
	szkoła gimnazjalna
	szkoła ponadgimnazjalna
	świetlica środowiskowa

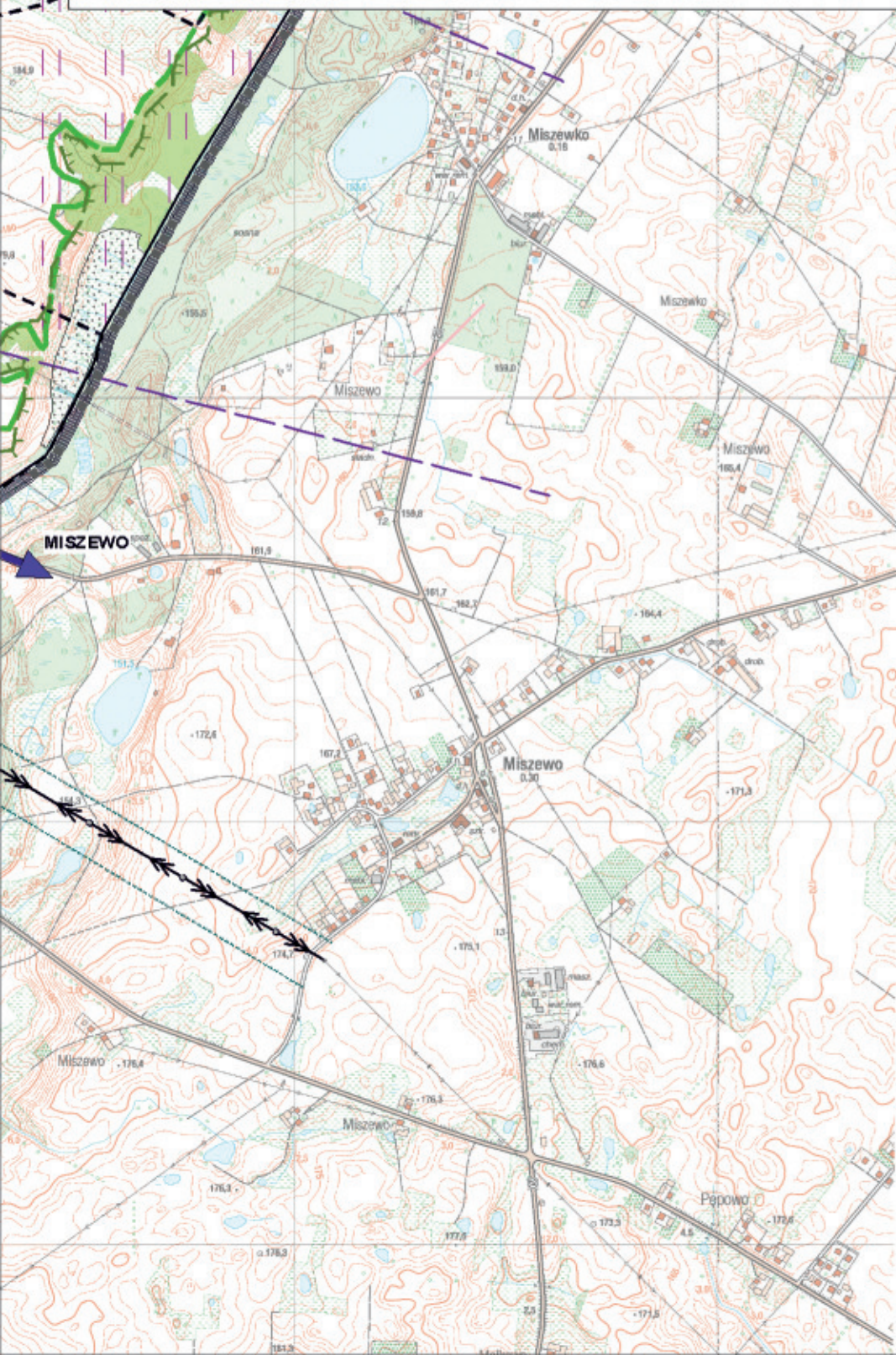
Kultura i sport

	biblioteka
	obiekty sportowe, w tym:
	pole golfowe
	wypożyczalnia rowerów
	plaża gminna

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE

RYSUNEK NR I.1. UWARUNKOWANIA, Skala 1: 10 000 - OZNACZENIA CZ 2

Załącznik nr 3C do uchwały nr.....Rady Gminy Przodkowo z dnia.....



	granicę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO	
<u>Elementy krajobrazu</u>	
	układ drogowy
	tereny z zabudową zwartą
	tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
	wody, jeziora
	las i zadrzewienia z zakrzaczeniami
<u>Atrakcyjne elementy krajobrazu</u>	
	aleje i szpalery drzew
	krawędzie dolin rzecznych
	atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
	interesujące otwarcie widokowe
	osie widokowe
	akcenty krajobrazowe, w tym:
<u>elementy zabytkowe</u>	
	układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
	zabytkowe zespoły siedlisk
	układy ruralistyczne wsi
	działa architektury i budownictwa
	cmentarze
<u>Dysharmonijne elementy krajobrazu</u>	
	istniejąca linia energetyczna 400 kV
	wieża telefonii komórkowej
	obszary z zabudową dysharmonijną
	wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin
STAN ŚRODOWISKA	
<u>Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna</u>	
	rolnicza przestrzeń produkcyjna z przewagą zabudowy zagrodowej
	tereny z występowaniem gruntów o pochodzeniu organicznym, torfowiskami
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	leśna przestrzeń produkcyjna
<u>Zasoby wodne - wody powierzchniowe i wody podziemne</u>	
	wody stojące i płynące: jeziora i rzeki
<u>Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dot. ochrony środowiska i przyrody</u>	
<u>obszary i obiekty objęte ochroną prawną</u>	
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku
<u>pozostałe formy ochrony przyrody</u>	
	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
<u>obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną</u>	
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego	
	zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
	ZPK 1 - Ryńska Jeziora Orzechowskiego
	ZPK 2 - Martenki
	ZPK 3 - Ryńska Kczewsko-Tuchomska
	ZPK 4 - Tokarskie Pnie
	użytki ekologiczne
	UE 1 - Torfowisko w Załężu
	UE 2 - Turzyce w Załężu
	UE 3 - Bursztynniki
	UE 4 - Kczewskie Turzyce
- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody	
	zespoły przyrodniczo -krajobrazowe
	ZPK I - Dolina Strumienia Trzy Rzeki
	ZPK II - Martenki

	kościół
	muzeum, w tym regionalne
<u>Ochrona zdrowia</u>	
	Urząd Gminy
<u>Pozostałe usługi publiczne</u>	
	podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska
	centrum informacji
	obiekt opieki społecznej
	fundacja
	posterunek Policji
	Ochotnicza Straż Pożarna - remiza
	Poczta Polska
	czynny cmentarz
<u>Podstawowe usługi komercyjne</u>	
	gastronomiczno-turystyczne: restauracja, hotel
	stacja paliw
	bank
	inne ochrony zdrowia - apteka
OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	wody
	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z występowaniem gruntów rolnych i leśnych
	kompleksy leśne
obiekty i obszary związane z ochroną przyrody:	
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku
	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
obiekty i obszary związane z ochroną prawną zabytków:	
	obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
	wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
ustalenia ochrony w obowiązujących mpzp:	
	strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
OBIEKTY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	
	obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi wg Starosty Kartuskiego
TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	
	udokumentowane złoża kopalin
1	- KOSOWO - teren górnicy
2	- KOBYSKO
3	- WARZENKO
	stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu
1	- KCZEWO
2	- RAB "BIAŁE BŁOTA"
TERENY GÓRNICZE WYZNACZONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	teren górnicy - Kosowo I
STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI	
<u>Uwarunkowania rozwoju systemu komunikacyjnego</u>	
	strefa podejścia samolotów do lotniska
<u>Istniejący układ drogowy</u>	
	droga wojewódzka DW nr 224
	droga powiatowa
	numeracja wg wykazu w tekście
	droga gminna
	numeracja wg wykazu w tekście

RYS.I.1
OZNACZ. CZ 2

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE

RYSUNEK NR I.1. UWARUNKOWANIA, Skala 1: 10 000 - OZNACZENIA CZ.3

Załącznik nr 3D do uchwały nr.....
Rady Gminy Przodkowo
z dnia.....



- ZPK I - Dolina Strumienia Trzy Rzeki
- ZPK II - Martenki
- ZPK III - Jezioro Kczewskie
- ZPK IV - Tokarskie Pnie
- ZPK V - Kczewo

użytek ekologiczny "Bursztynnik"

- wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska związane z obszarami NATURA 2000

projektowane obszary NATURA 2000
- Szemudzie Jeziora Lobeliowe
- Prokowo

KRAJOBRAZ KULTUROWY

Elementy krajobrazu

- układ drogowy
- tereny z zabudową zwartą
- tereny otwarte - rolnicze przestrzenie produkcyjne z zabudową zagrodową oraz rozproszoną mieszkaniową
- wody, jeziora
- las i zadrzewienia z zakrzaczeniami

Atrakcyjne elementy krajobrazu

- aleje i szpalery drzew
- krawędzie dolin rzecznych
- atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
- interesujące otwarcie widokowe
- osie widokowe
- akcenty krajobrazowe, w tym:

elementy zabytkowe

- układy ruralistyczne i zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
- zabytkowe zespoły siedlisk
- układy ruralistyczne wsi
- dzieła architektury i budownictwa
- cmentarze

Dysharmonijne elementy krajobrazu

- istniejąca linia energetyczna 400 kV
- wieża telefonii komórkowej
- obszary z zabudową dysharmonijną
- wyrobiska powstałe po eksploatacji złóż kopalin

numeryacja wg wykazu w tekście
droga gminna
numeryacja wg wykazu w tekście

Trasy turystyczne

regionalne trasy rowerowe nr 111 i 13 wg Planu województwa

regionalne trasy rowerowe nr 111 i 13 wg Planu województwa

szlaki rowerowe:

- krajowy
- regionalny
- lokalny

trasy piesze i konne

- szlak turystyki pieszej
- szlak turystyczno-przyrodniczy
- szlak pieszo-konny

STAN SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

(pełne problematyzowanie rys nr 1B Uwarunkowania - Stan Systemów Infrastruktury)

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

oczyszczalnie ścieków

Zaopatrzenie w energię elektryczną

istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV Żarnowiec - Gdańsk i Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

Zaopatrzenie w gaz

istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa w Grzybnie (poza obszarem gminy Przodkowo)
istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa relacji Pępowo - Grzybno

Telekomunikacja

istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ II. STUDIUM

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
tel: 0 666 017 180
email: pracownia@studioprojekt.co
NIP: 957-067-07-71

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE

RYSUNEK I.1. UWARUNKOWANIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2015 R

BIURO URBANISTYCZNE
UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX: (58) 554-84-40

ZAMAWIAJACY: WÓJT GMINY PRZODKOWO		ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO		
Rys.nr I.1. UWARUNKOWANIA		SKALA 1 : 10 000		Data opracowania: październik 2009
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-200/2005	
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-223/2006	
3.	stud. Joanna Szechlicka	asystent projektanta		
4.	mgr Daniel Chalupnik	asystent projektanta		
5.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
6.	mgr inż. Marta Lisowska	infrastruktura techniczna		