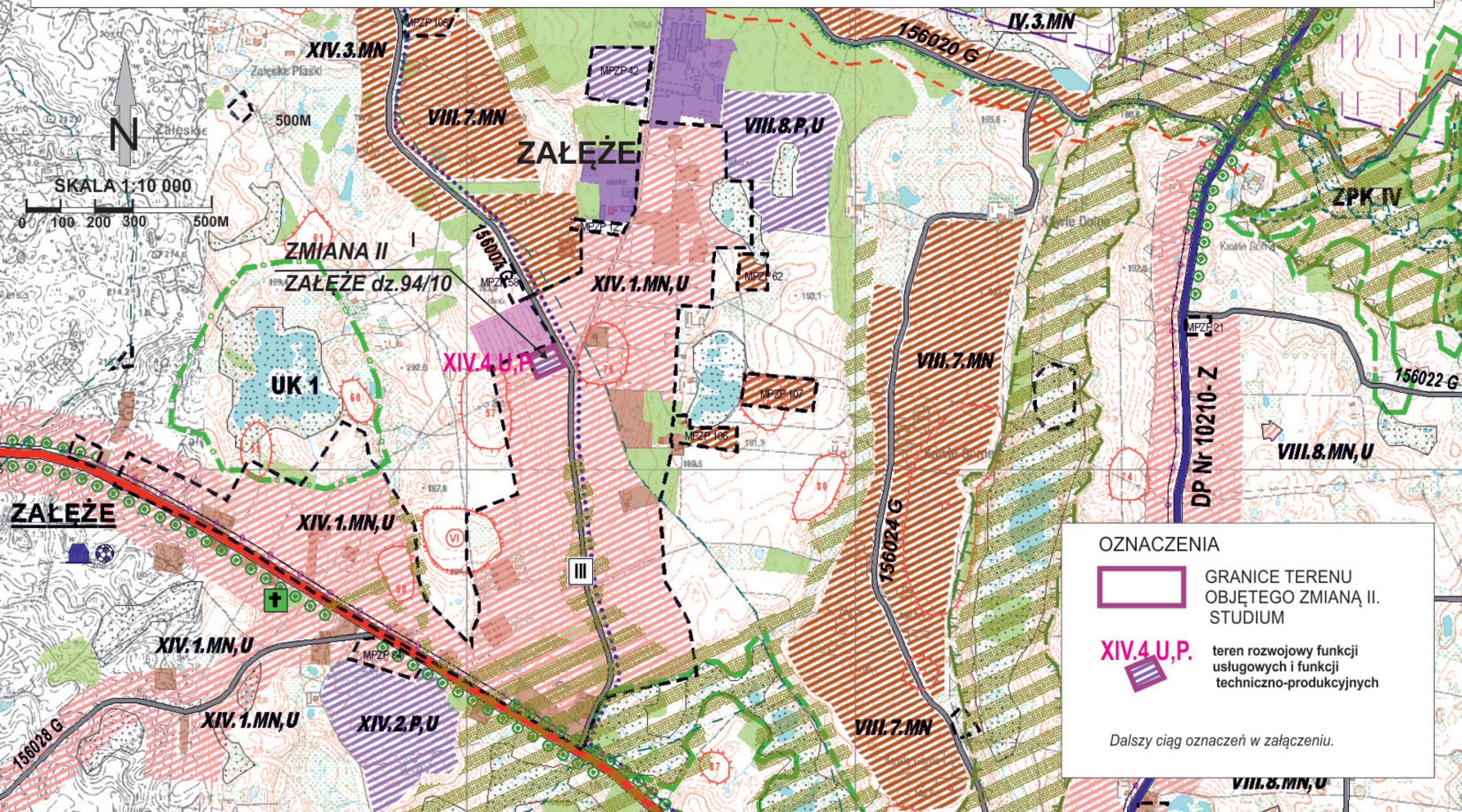


ZMIANA NR II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE
 RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, FRAGMENT DLA TERENU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ II STUDIUM, Skala 1: 10 000

Załącznik nr 5A do uchwały nr.....Rady Gminy Przodkowo z dnia.....



OZNACZENIA



GRANICE TERENU
 OBJĘTEGO ZMIANĄ II.
 STUDIUM



XIV.4.U,P.
 teren rozwojowy funkcji
 usługowych i funkcji
 techniczno-produkcyjnych

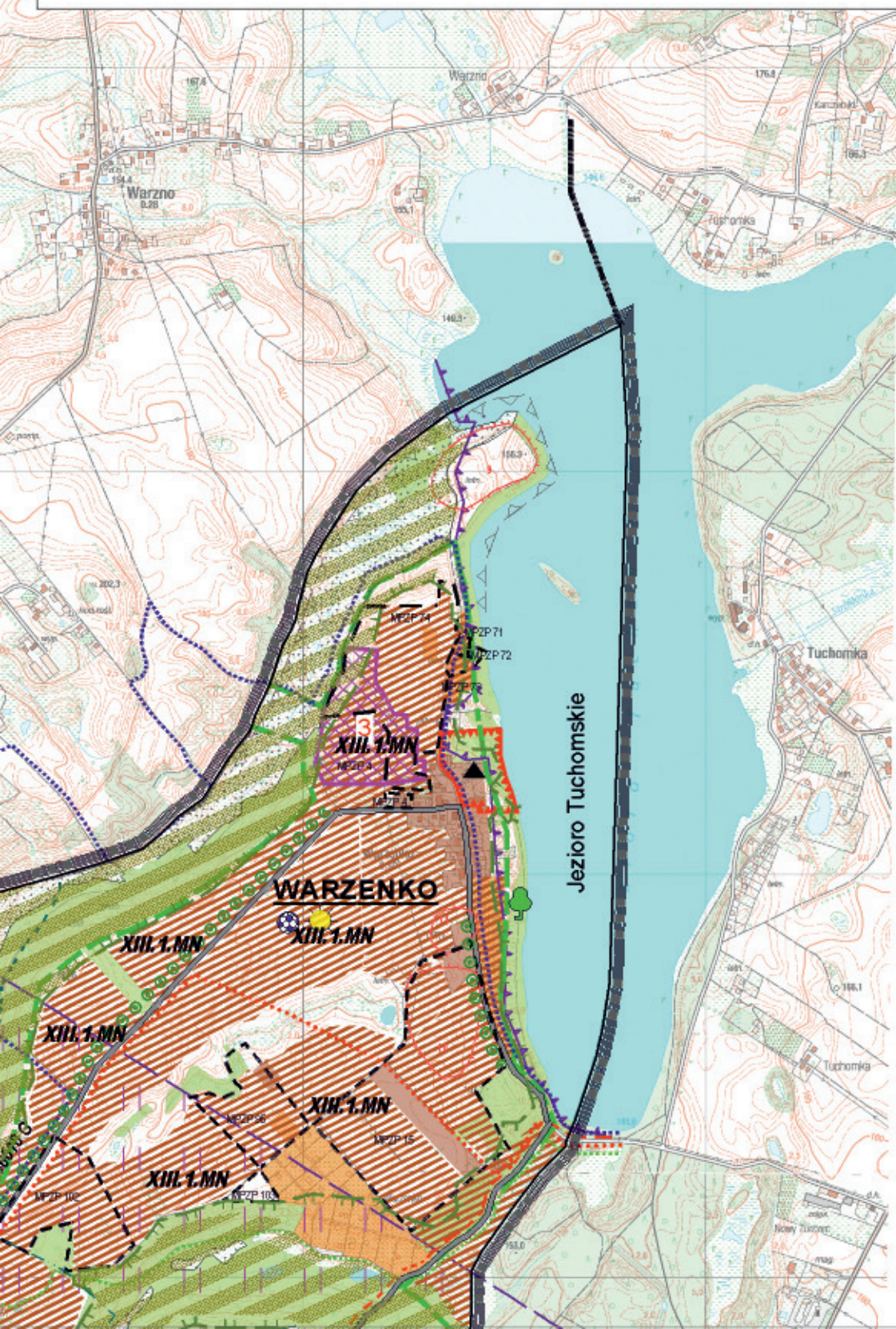
Dalszy ciąg oznaczeń w załączeniu.

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE
RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Skala 1: 10 000 - OZNACZENIA CZ.1

Załącznik nr 5B do uchwały nr.....
.Rady Gminy Przodkowo z dnia.....

RYS.II.1
OZNACZ.CZ. 1

Rysunek nr II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



	granica gminy
	granice gmin sąsiednich
	granice obrębów geodezyjnych
TOKARY	nazwy wsi obrębowych

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

	tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo - usługowa, zagrodowa)
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	tereny z obiektami hodowli zwierzęcej
	tereny z obiektami rekreacji indywidualnej i ogródków działkowych
	tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
	las i zadrzewienia
	wody powierzchniowe

podstawowe usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców gminy:

Oświata i wychowanie

	przedszkole
	szkoła podstawowa
	szkoła gimnazjalna
	szkoła ponadgimnazjalna
	świątelnia środowiskowa

Kultura i sport

	biblioteka
	obiekty sportowe, w tym:
	pole golfowe
	wypożyczalnia rowerów

	plaża gminna
	kościół
	muzeum, w tym regionalne

Ochrona zdrowia

	Urząd Gminy
--	-------------

Pozostałe usługi publiczne

	podstawowa opieka medyczna - praktyka lekarska
	centrum informacji
	obiekt opieki społecznej
	fundacja
	posterunek Policji
	Ochotnicza Straż Pożarna - remiza
	Poczta Polska
	czynny cmentarz

kierunki polityki przestrzennej dotyczące złóż kopalin / obszary z zakazem eksploatacji złóż kopalin /

	korytarze ekologiczne
	atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
	krawędzie dolin rzecznych

zanieczyszczenia powietrza i wody, hałas, wibracje / pole elektromagnetyczne

Źródła hałasu, wibracji i zanieczyszczeń

	układ drogowy
	tereny przemysłowe, składowe, produkcyjne oraz związane z infrastrukturą
	strefa podejścia samolotów

Źródła pól elektromagnetycznych

	istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektromagnetyczna WN 400 kV wraz ze strefą ograniczeń dla zabudowy
	wieża telefonii komórkowej

Ochrona przyrody

istniejące formy ochrony przyrody

	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	pomnik przyrody w Warzenku

pozostałe formy ochrony przyrody

	granica otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

projektowane formy ochrony przyrody

- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

	zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
ZPK 1	- Rynna Jeziora Orzechowskiego
ZPK 2	- Martenki
ZPK 3	- Rynna Kczewsko-Tuchomska
ZPK 4	- Tokarskie Pnie

- użytki ekologiczne

UE 1	- Torfowisko w Załężu
UE 2	- Turzyce w Załężu
UE 3	- Bursztynniki
UE 4	- Kczewskie Turzyce

- wskazane przez Zarząd Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

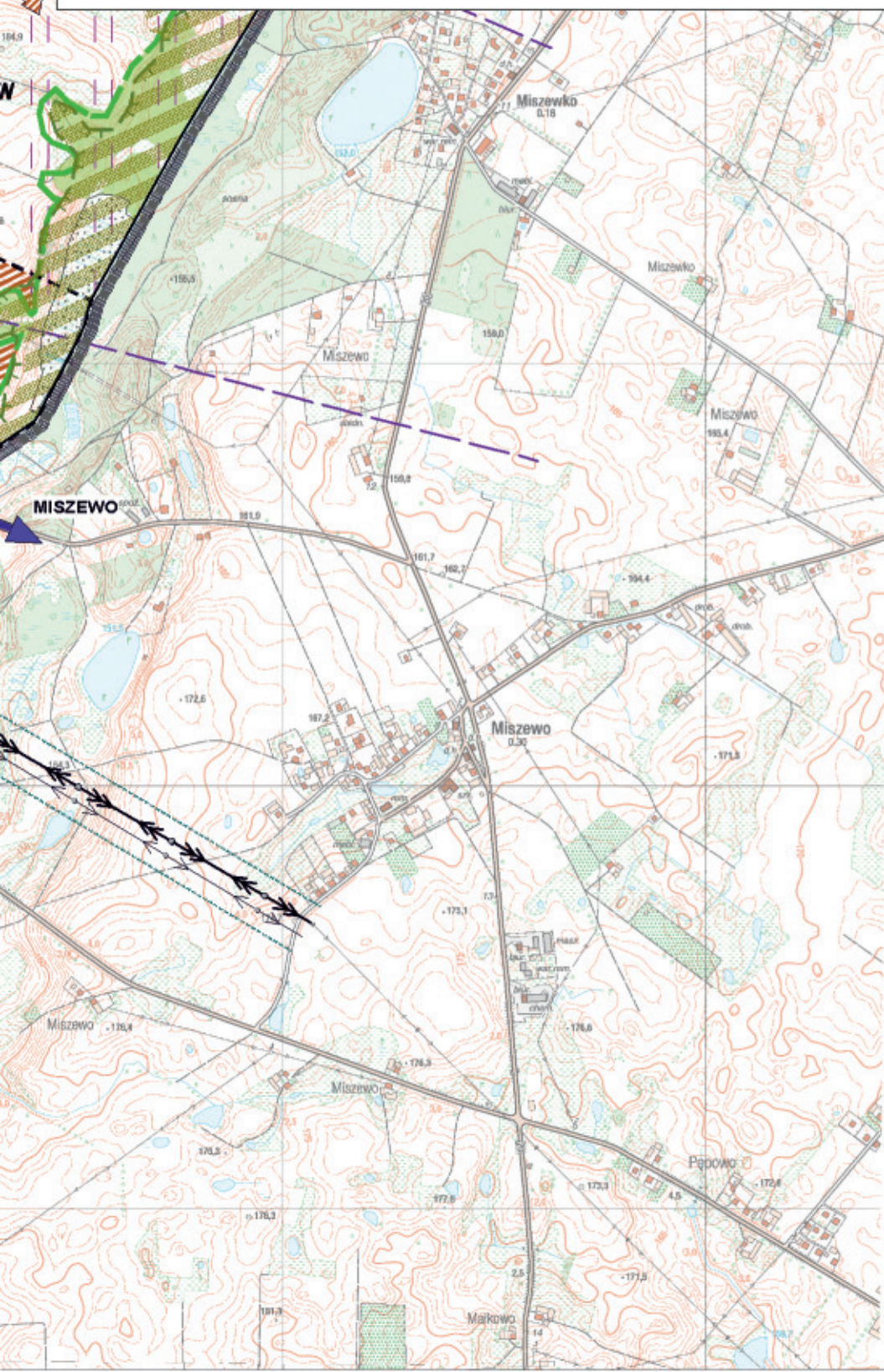
	zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
ZPK I	- Dolina Strumienia Trzy Rzeki
ZPK II	- Martenki
ZPK III	- Jezioro Kczewskie
ZPK IV	- Tokarskie Pnie
ZPK V	- Kczewo

- użytk ekologiczny "Bursztynnik"

- związane z obszarami NATURA 2000

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO - dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Skala 1: 10 000 - OZNACZENIA CZ.2

Załącznik nr 5C do uchwały nr.....
Rady Gminy Przodkowo z dnia.....



- Poczta Polska
- czynny cmentarz
- Podstawowe usługi komercyjne
- gastronomiczno-turystyczne: restauracja, hotel
- stacja paliw
- bank
- inne ochrony zdrowia - apteka

----- granice obowiązujących mpzp
(wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz. III schematy, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA
TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- XII.1.MN** tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
- XII.1.MN** tereny rozwojowe w miejscowości Trzy Rzeki
- XII.1.MN** tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych dla obszarów rekreacyjnych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
- VIII.3.U, MN** tereny rozwojowe funkcji usługowych i mieszkaniowych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
- IV.2.P,U** tereny rozwojowe funkcji techniczno-produkcyjnych
- opis numeracji i oznaczeń w tekście
- XIII.1.MN** kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji:
MN- mieszkaniowej, U-usługowej, P-przemysłowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH
OGROMACZENIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI

- Tereny wyłączone spod zabudowy
- tereny stanowiące fragmenty wieszych kompleksów gruntów o pochodzeniu organicznym
 - grunty leśne, stanowiące fragment wieszych kompleksów leśnych
 - obszar w najbliższym otoczeniu pomnika przyrody
 - korytarze ekologiczne
 - krawędzie dolin rzecznych
 - projektowane użytki ekologiczne
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

- UE 1** - Torfowisko w Załężu
- UE 2** - Turzyce w Załężu
- UE 3** - Bursztynnik
- UE 4** - Kczewskie Turzyce

----- projektowany użytek ekologiczny "Bursztynnik"
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

- związane z obszarami NATURA 2000
- projektowane obszary NATURA 2000
- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe
- Prokowo

- stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu
- 1** - KCZEWO
- 2** - RAB "BIAŁE BŁOTA"

Tereny o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy

- udokumentowane złoża kopalin
- 1** - KOSOWO - teren górnicy
- 2** - KOBYSZEWO
- 3** - WARZENKO

teren górnicy - Kosowo I

granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego
- ZPK 1** - Ryńska Jeziora Orzechowskiego
- ZPK 2** - Martenki
- ZPK 3** - Ryńska Kczewsko-Tuchomska
- ZPK 4** - Tokarskie Pnie

----- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego

- ZPK I** - Dolina Strumienia Trzy Rzeki
- ZPK II** - Martenki
- ZPK III** - Jezioro Kczewskie
- ZPK IV** - Tokarskie Pnie
- ZPK V** - Kczewo

obszary w strefie podejścia samolotów do lotniska

----- użytek ekologiczny "Bursztynnik"

- związane z obszarami NATURA 2000

- projektowane obszary NATURA 2000
- Szemudzkie Jeziora Lobeliowe
- Prokowo

koncepcja korytarzy ekologicznych

korytarze ekologiczne

Krajobraz kulturowy

- aleje i szpalery drzew
- krawędzie dolin rzecznych
- atrakcyjne wnętrza krajobrazowe
- ineresujące otwarcie widokowe
- osie widokowe do utrzymania

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

- działa architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków WKZ
- zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

Obszary proponowane do ochrony (część uwzględniona jest w obowiązujących mpzp)

- strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych
- zabytkowe ruralistyczne układy wsi
- zespoły dworsko-parkowe
- zespół młyński i osada Młynek
- zabytkowe zespoły siedlisk
- cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
- zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Kierunki rozwoju systemów komunikacji

uwarunkowania ponadlokalne

- strefa podejścia samolotów do lotniska

docelowy układ dróg publicznych

- droga wojewódzka DW nr 224 - klasa Z
- drogi powiatowe - klasy G, Z, L (wg wykazu w tekście)
- drogi gminne
numeracja wg wykazu w tekście

trasy turystyczne

- trasy rowerowe
- krajowy szlak turystyki rowerowej
- regionalny szlak turystyki rowerowej (Nr 111, Nr 133)
- lokalny szlak turystyki rowerowej

trasy piesze i konne

- szlak turystyki pieszej
- szlak turystyczno-przyrodniczy
- szlak pieszo-konny

Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

(pełna problematyka zawiera rys nr II 2 - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej)

odprowadzenie ścieków

- oczyszczalnie ścieków

zaopatrzenie w energię elektryczną

- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
Zamowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
- przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV
Zamowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

zaopatrzenie w gaz

- istniejące
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
relacji Pępowo - Grzybno
- stacja redukcyjno-pomiarowa w Grzybnie
(poza obszarem gminy Przodkowo)
- projektowane
- koncepcja przebiegu tras gazociągów średniego ciśnienia

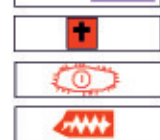
RYS.II.1
OZNACZ.CZ. 2

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO

- DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI ZAŁĘŻE

RYSUNEK NR II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - OZNACZENIA CZ.3

Załącznik nr 5B do uchwały nr.....
Rady Gminy Przodkowo z dnia.....



obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne
wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
zespoły budowlane znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ

proponowane do zachowania i ochrony, m.in.:

zabytkowe zespoły siedisk
układy ruralistyczne wsi



cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków WKZ
znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne
wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3.
istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV
Zarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej
istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 Pr 6,3 MPa
relacji Pępowo - Grzybno

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

rolnicza przestrzeń produkcyjna z zabudową
tereny hodowli zwierząt
tereny z występowaniem gruntów pochodzenia organicznego, torfowisk

Leśna przestrzeń produkcyjna

las

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Ochrona środowiska

złóża kopalin i ich eksploatacja

udokumentowane złoża kopalin
1 - KOSOWO - teren górniczy
2 - KOBYSEWO
3 - WARZENKO
stwierdzone eksploatacyjne złoża torfu
1 - KCZEWO
2 - RAB "BIAŁE BŁOTA"
teren górniczy - Kosowo I



telekomunikacja



istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM



przewidywana linia elektroenergetyczna 400 kV
Zarnowiec - Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy
zaprojektowanie, wytyczenie i zagospodarowanie regionalnych tras rowerowych nr 111 i 133 wg Planu województwa

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



teren górniczy Kosowo I

OBSZARY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



tereny rozwojowe funkcji MN, U, P



obszar problemowy w miejscowości Trzy Rzeki

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZĄSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH



obszary położone pomiędzy krawędziami dolin rzecznych



obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

obszary wymagające rekultywacji



obszar w Warzenku i Kobysewie zakończony eksploatacją kopalni

inne obszary problemowe



rejon miejscowości Trzy Rzeki



rejon związany z sąsiedztwem jezior



GRANICE TERENU
OBJĘTEGO ZMIANĄ II STUDIUM



teren rozwojowy funkcji
usługowych i funkcji
techniczno-produkcyjnych

XIV.4.U,P.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT

JAKUB SIENIAWSKI
ul. Kręta 60, 80-217 Gdańsk
tel: 0 666 017 180
email: pracownia@studioprojekt.co
NIP: 957-067-07-71

ZMIANA II. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO
- dla fragmentu miejscowości ZAŁĘŻE

RYSUNEK II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
MGR BOGUSŁAW GRECHUTA

DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2015 R.

BIURO
s p ó ł k a z o o
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZAMAWIAJACY: WÓJT GMINY PRZODKOWO		ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZODKOWO		
Rys. nr II.1. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		SKALA 1 : 10 000	Data opracowania: PAŹDZIERNIK 2009 r.	
Lp.	Zespół autorski	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-200/2005	
2.	mgr inż. arch. Magdalena Gzella	główny projektant	Północna Okręgowa Izba Urbanistów, nr wpisu: G-223/2006	
3.	stud. Joanna Szechlika	asystent projektanta		
4.	mgr Daniel Chałupnik	asystent projektanta		
5.	mgr inż. Michał Ruth	infrastruktura techniczna		
6.	mgr inż. Marta Lisowska	infrastruktura techniczna		